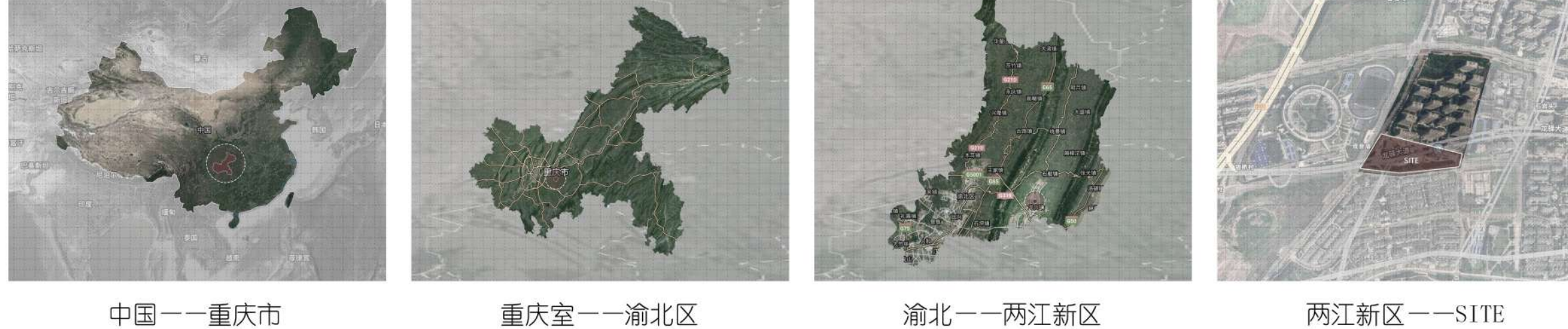




### 设计说明

学区房，是义务教育阶段的孩子享受优质教育权利的一种体现，也是祖辈、父辈寄予期望和关怀的实物载体。我们用三种类似积木块形状的体量作为楼盘单元体，将其顺着地势错落有致地堆叠，围合并用形状类似的连廊把整个小区在空中连为一体，期望给孩子带来充满童趣的学区房居住体验。我们不仅关心下一代，同样关心在社区中生活的老、中、青三代，为其提供了诸如自习室、活动室、消音室等不同规模、多种用途的活动空间，并通过精细的室内设计提升居住品质。空间内部的多义性与可变性体现出住宅的生命周期性。此外，立体绿化应用于各层的共享阳台中，现代城市居民逐渐形成的重视生态的态度由此转化为开窗即得的视觉享受。

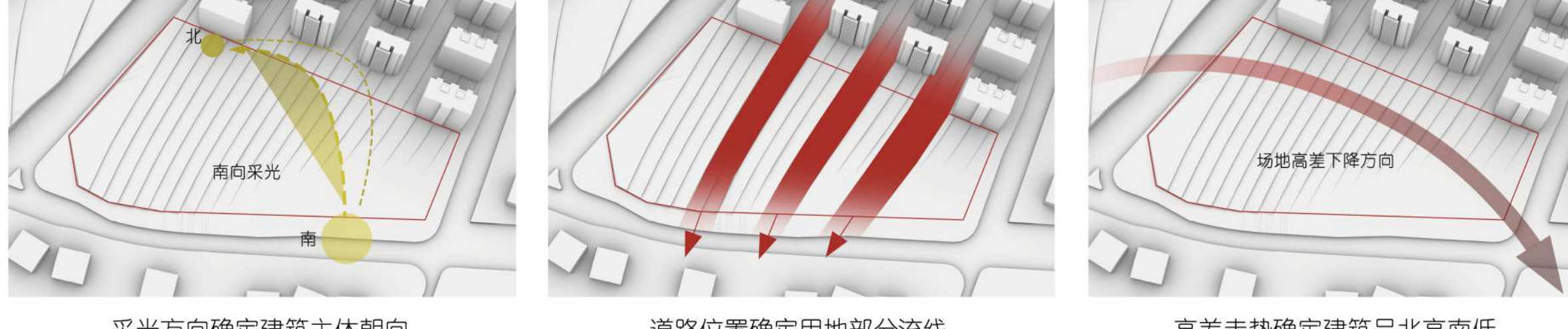
### 地理区位



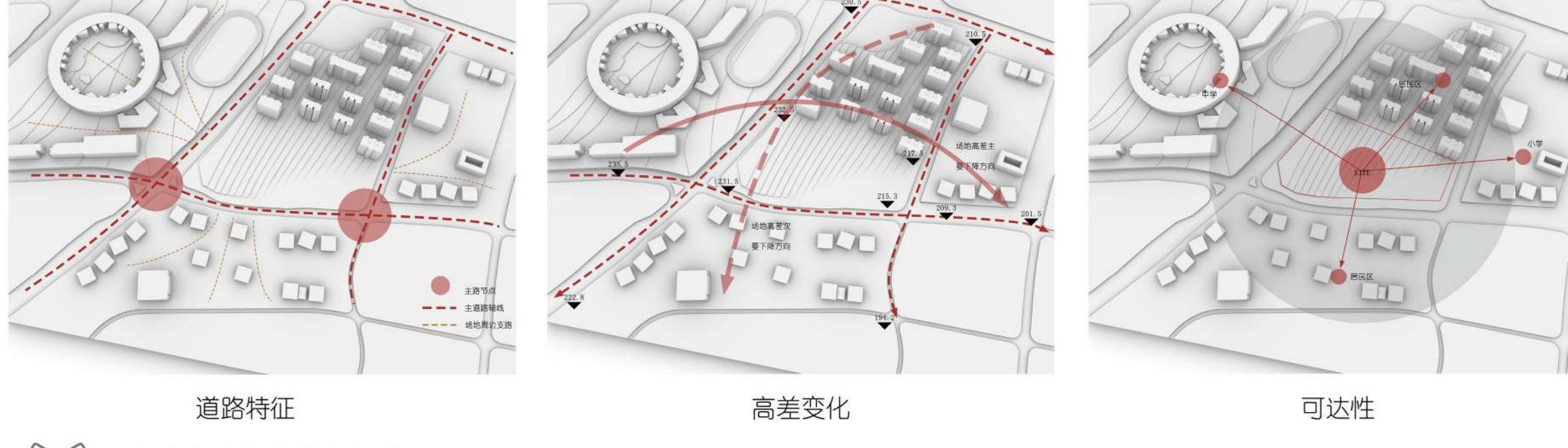
### 周边环境



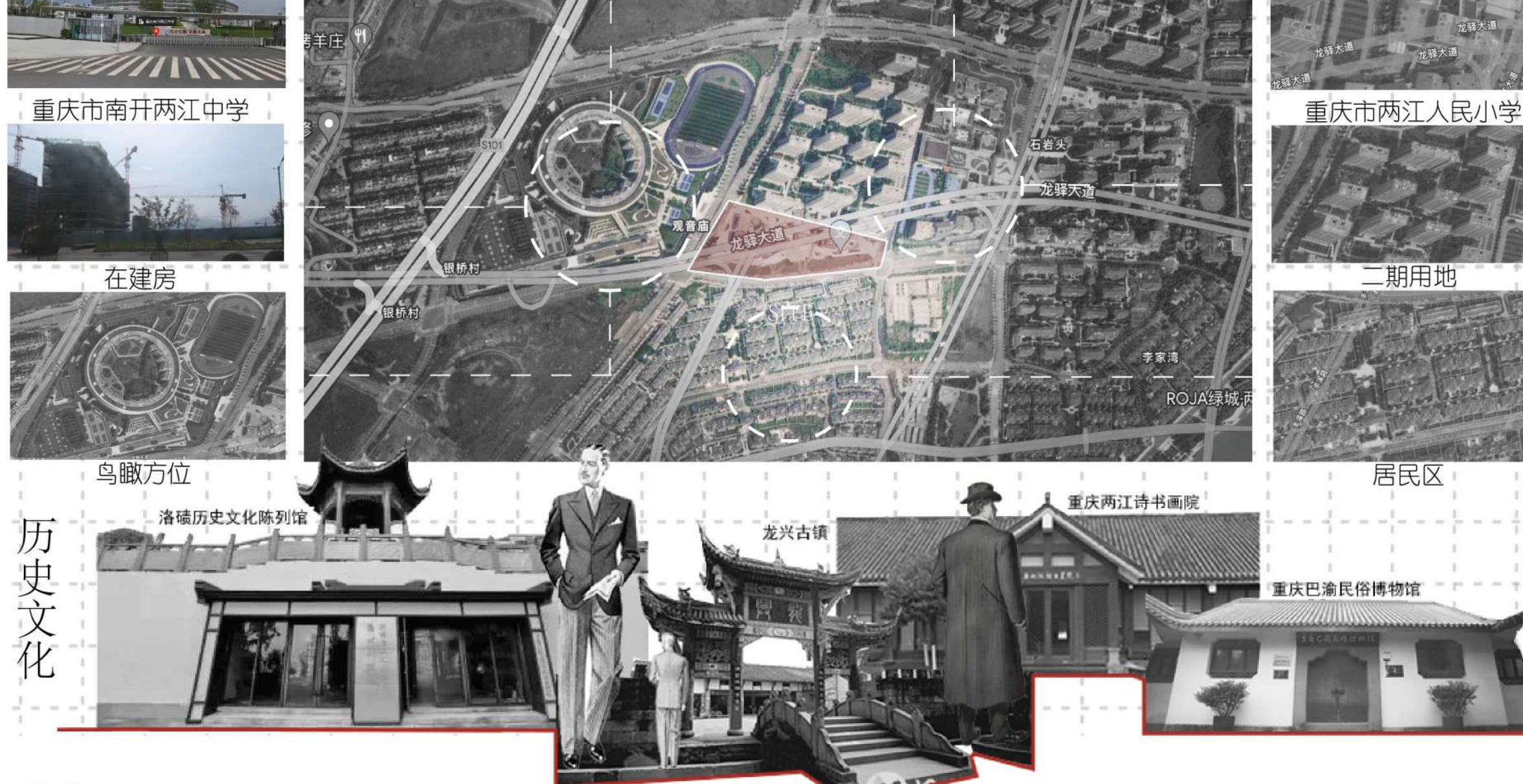
### 用地规划



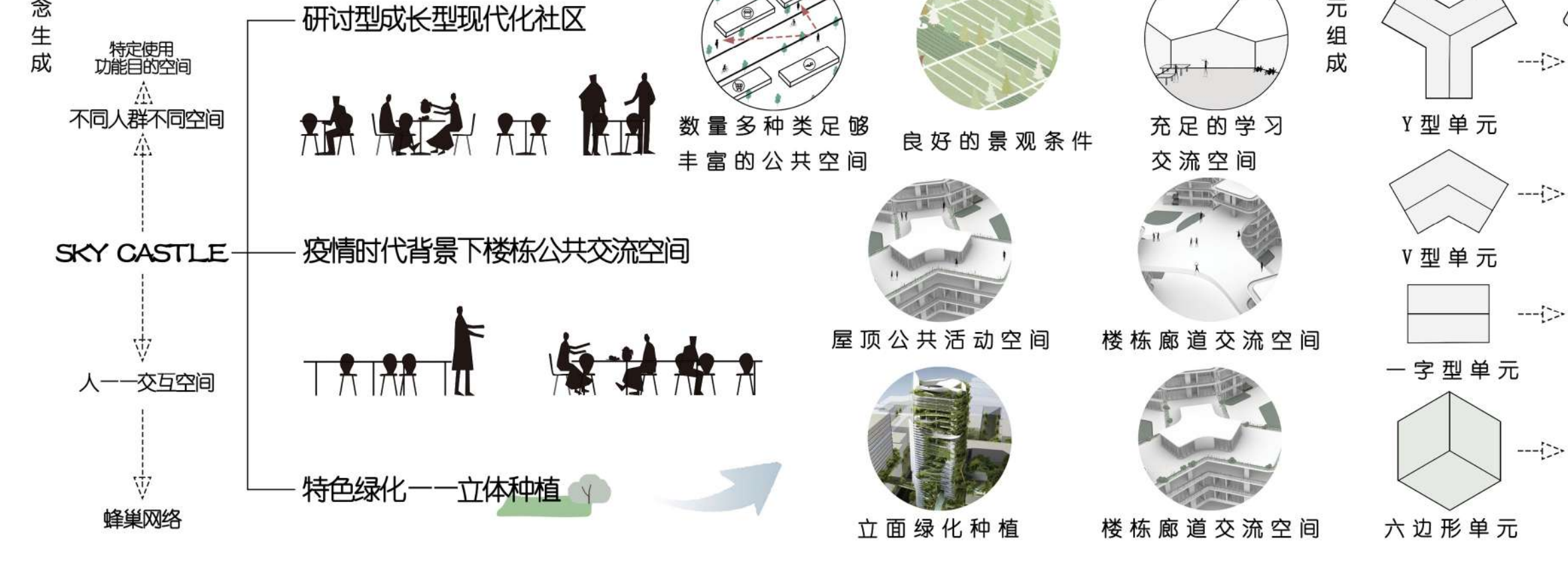
### 场地现状



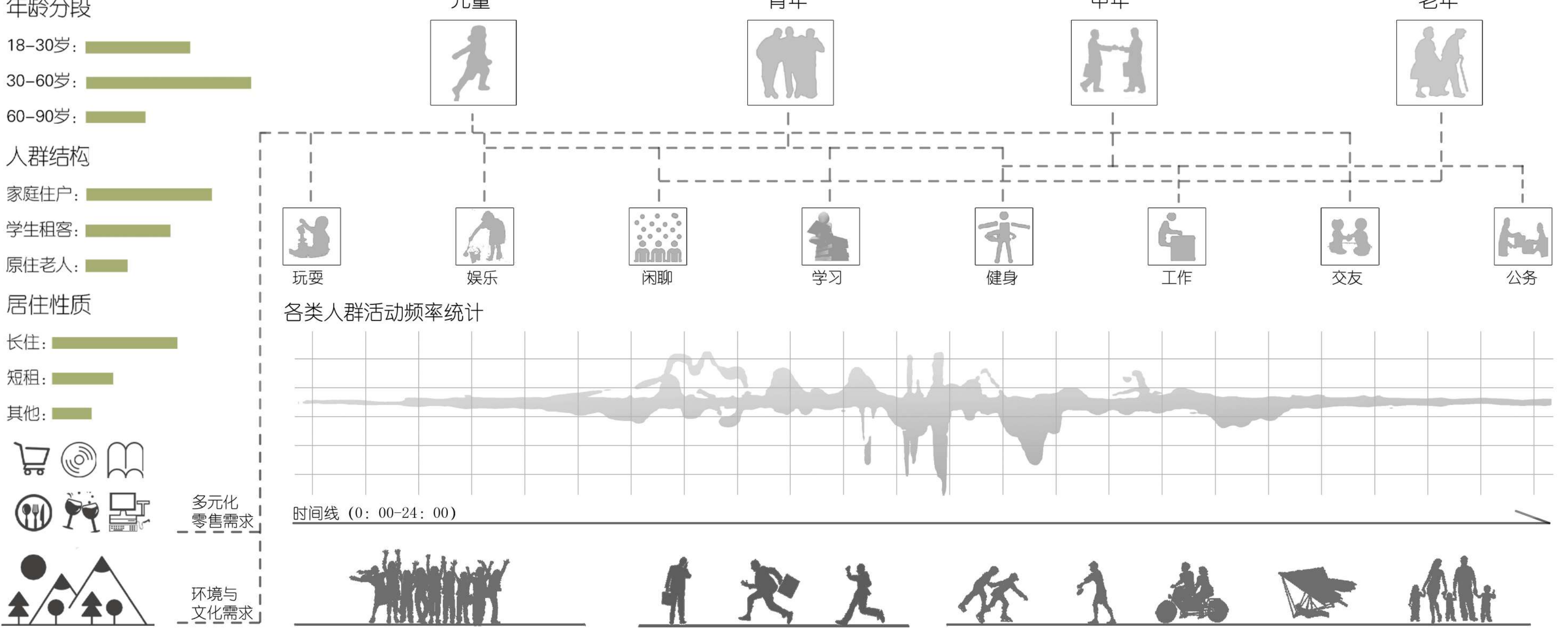
### 建筑地域特色



### 设计逻辑



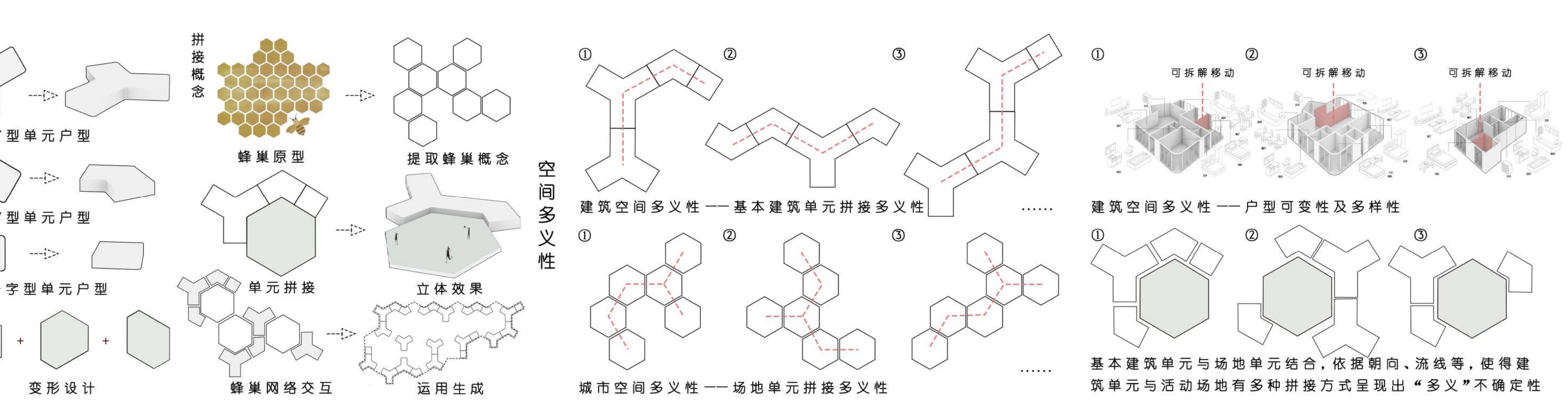
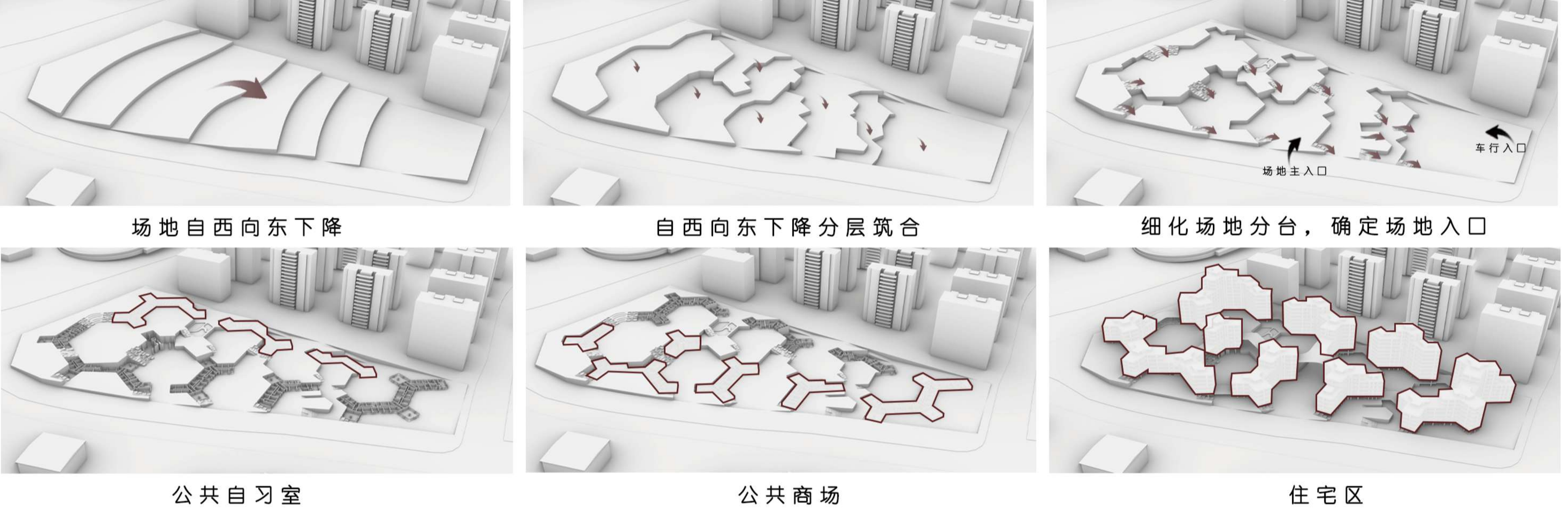
### 人群调研



### 用户画像

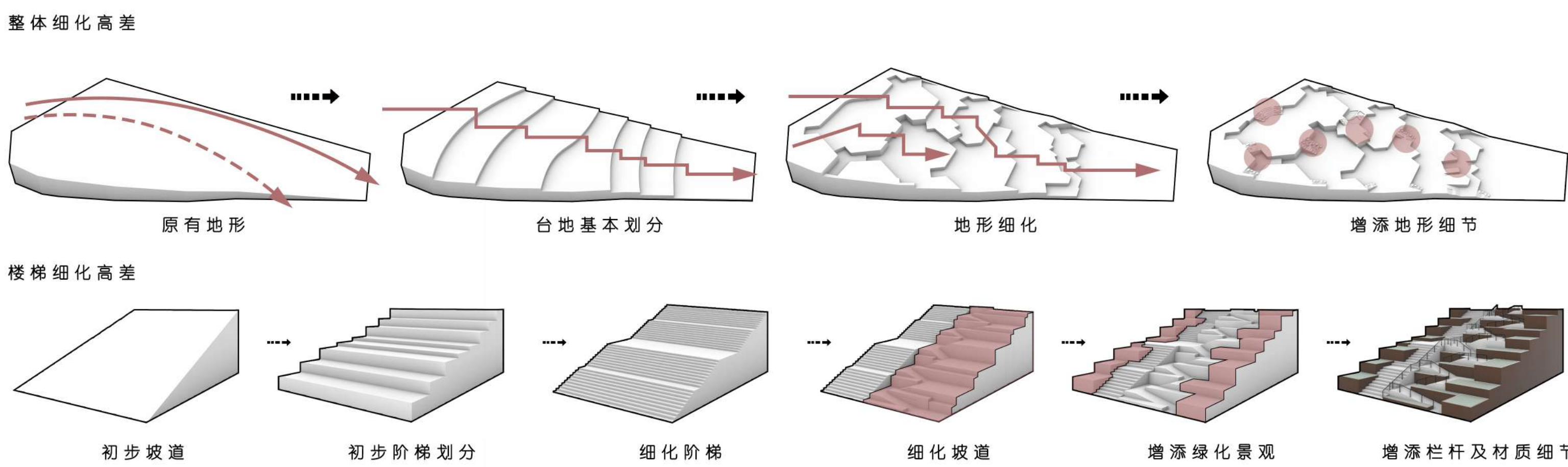


### 形体生成

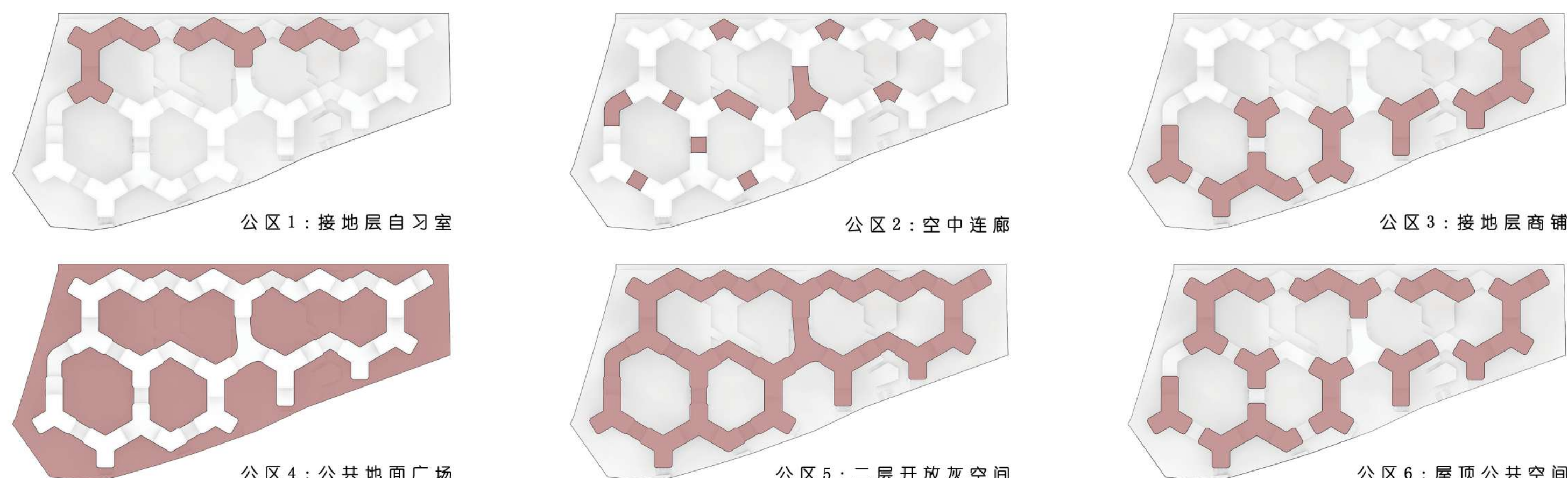




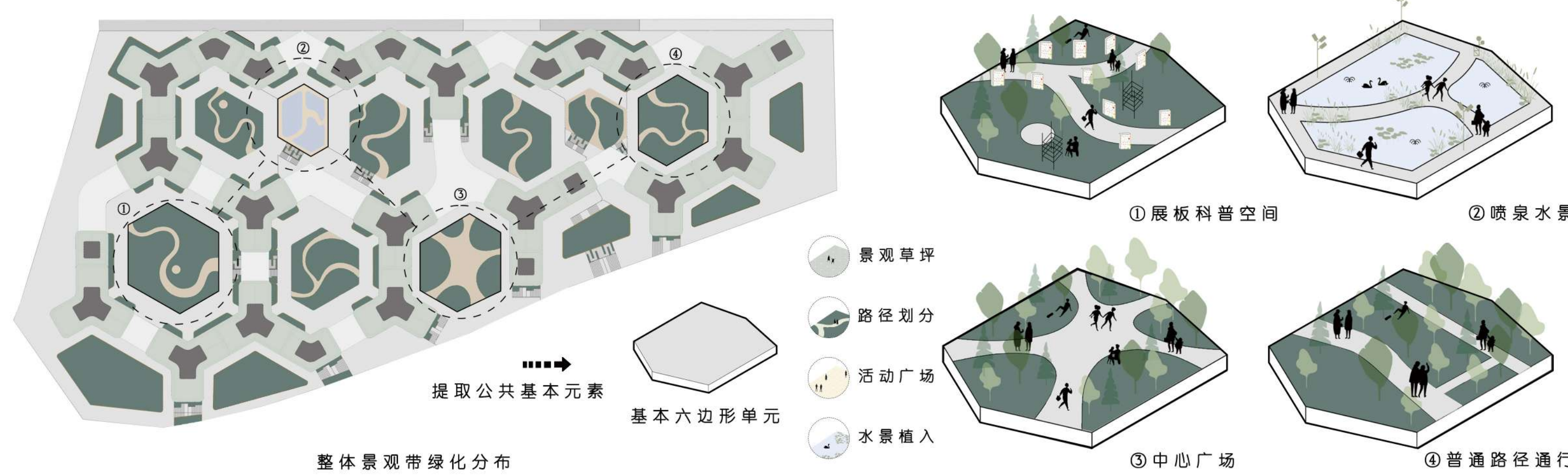
### 景观带设计分析——地形处理



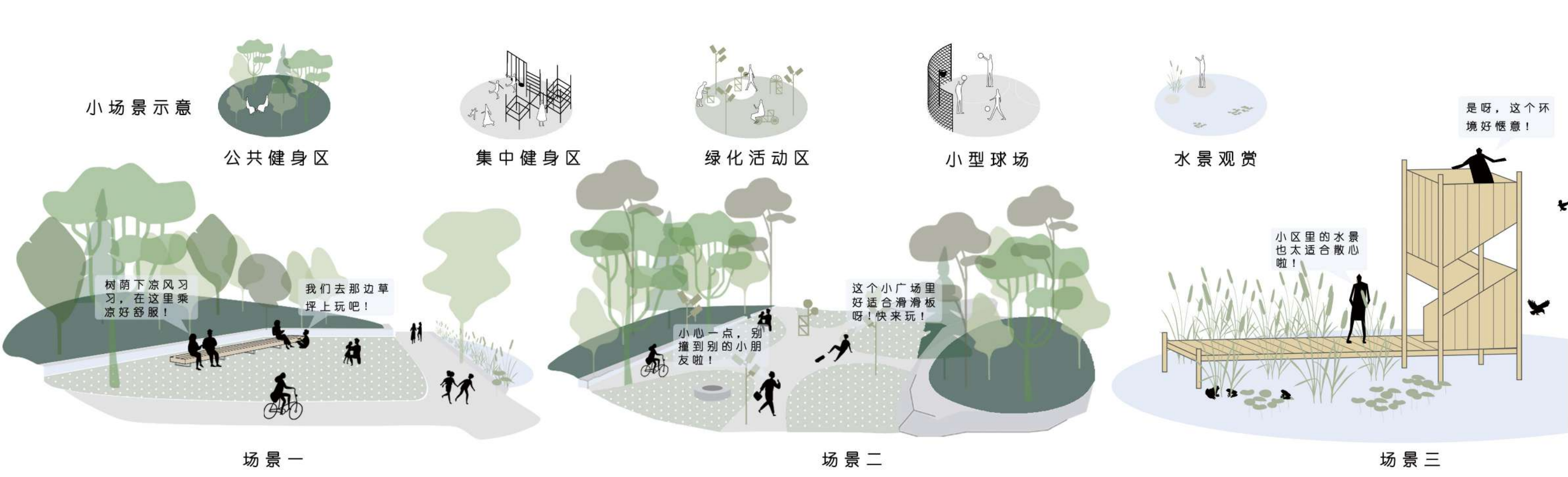
### 公共区域划分



### 景观带设计分析二——景观处理



### 行为场景模型



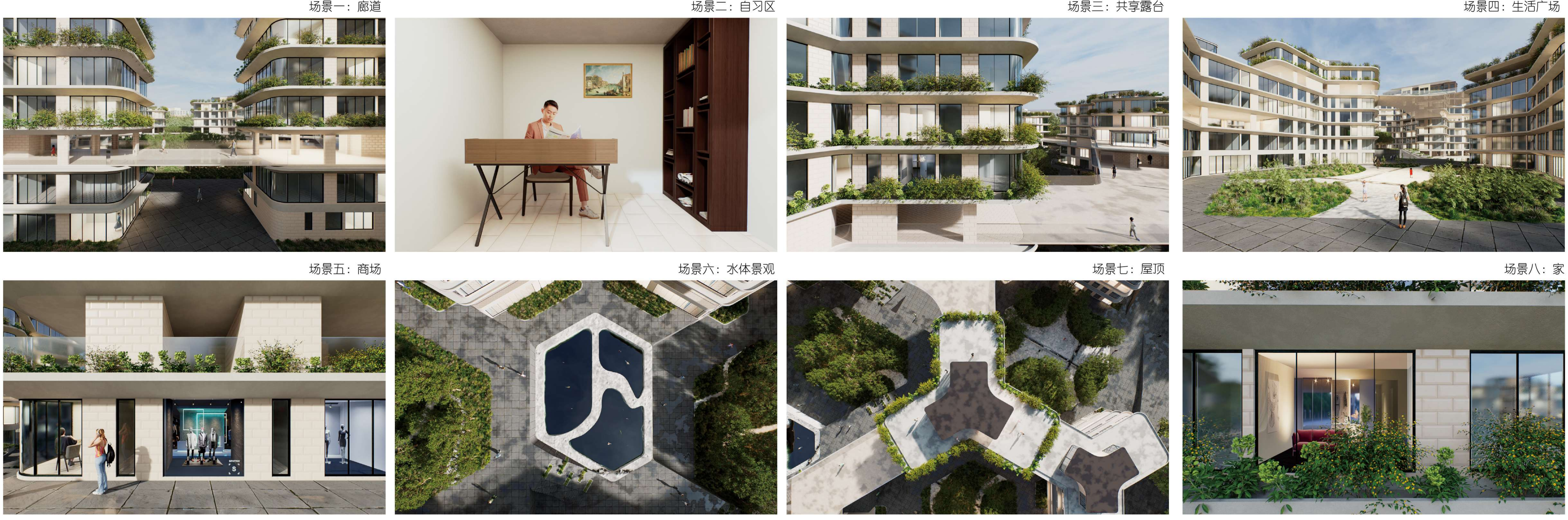
### 总平面图 1: 500



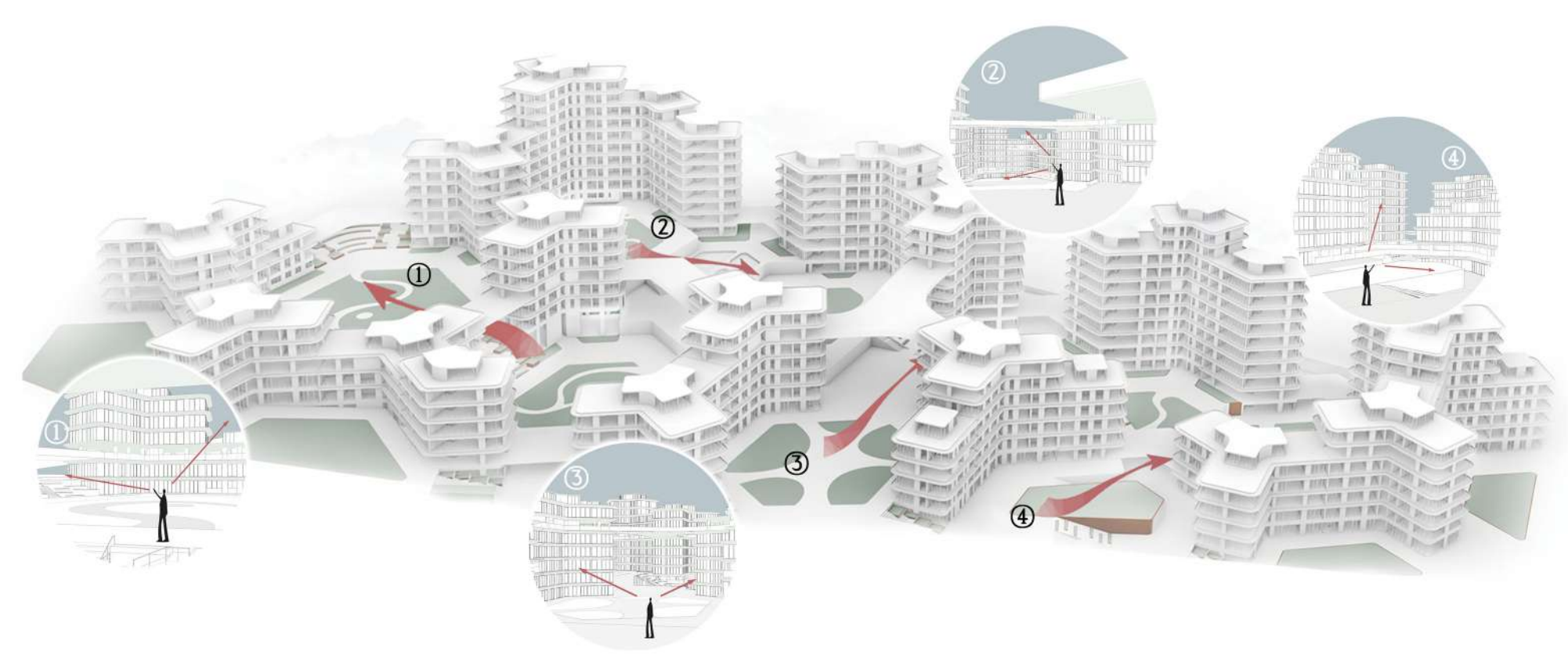
# 巢 - SKY castle -

## ——基于目标人群的居住区规划及居住建筑设计③

### 生活场景



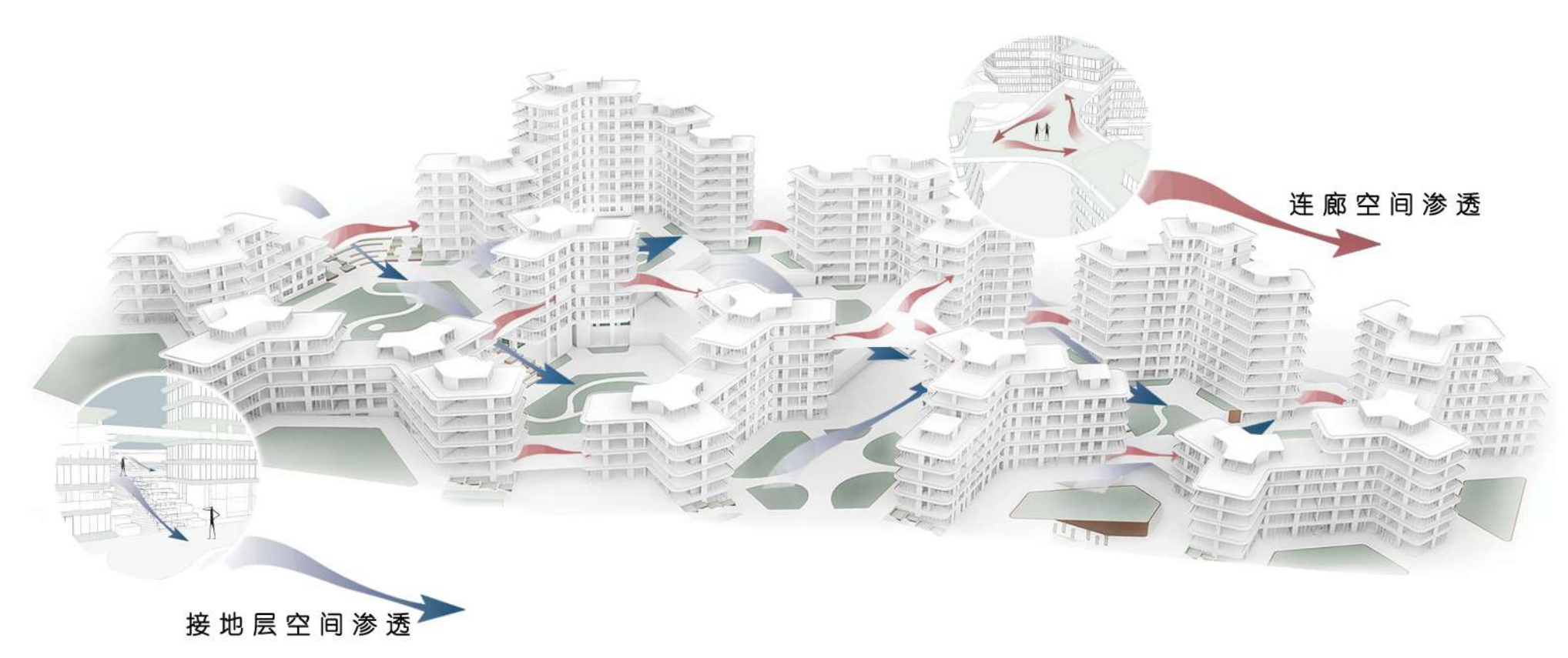
### 视线关系



### 廊道空间分析



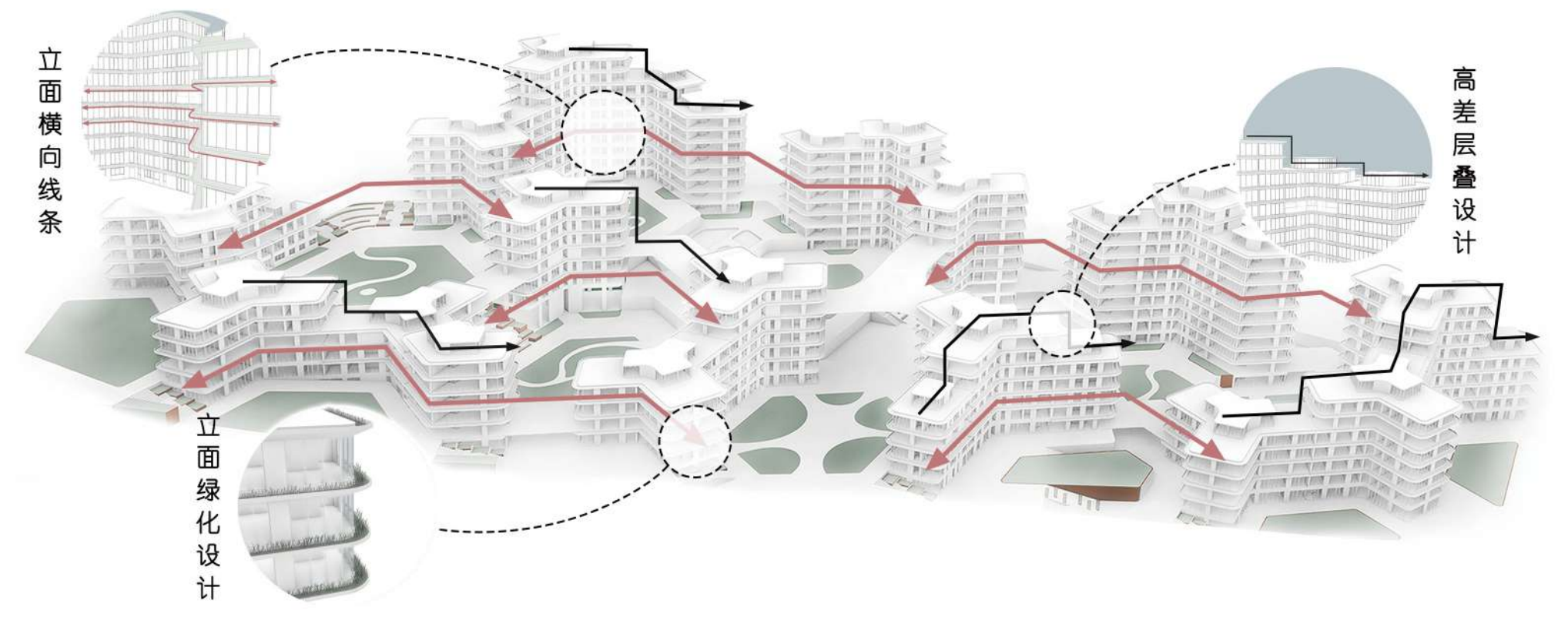
### 空间渗透分析



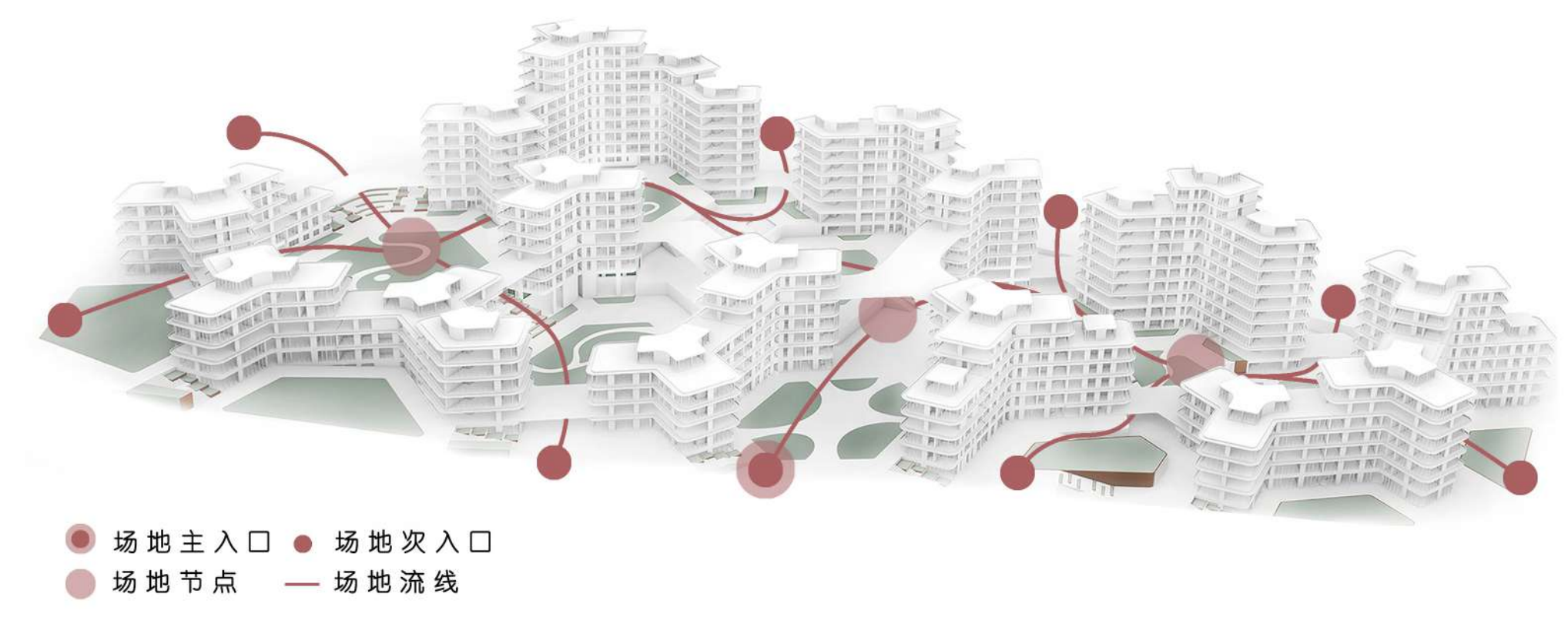
### 室外节点



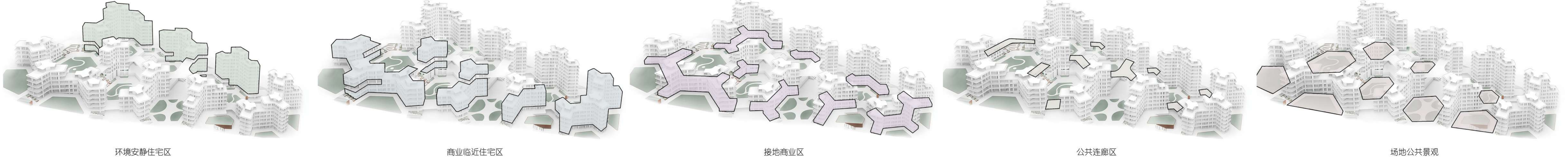
### 建筑立面设计



### 场地流线分析



### 功能分区



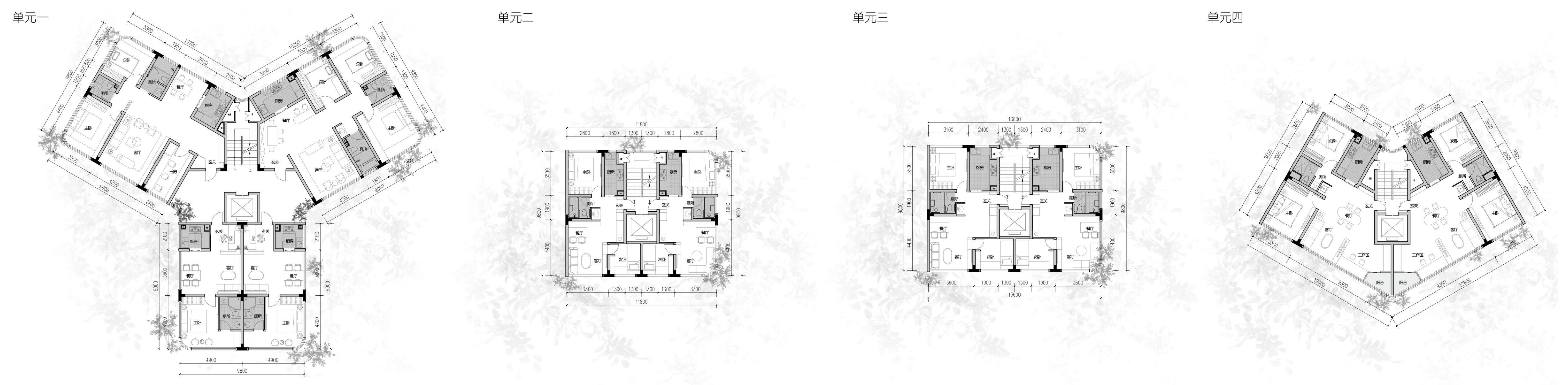
### 接地层平面图 1:350



# 巢 - SKY castle -

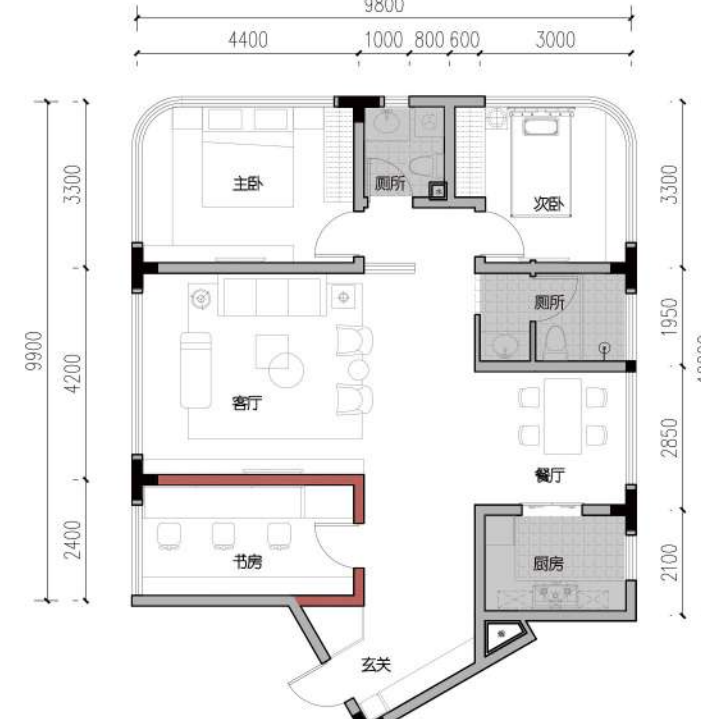
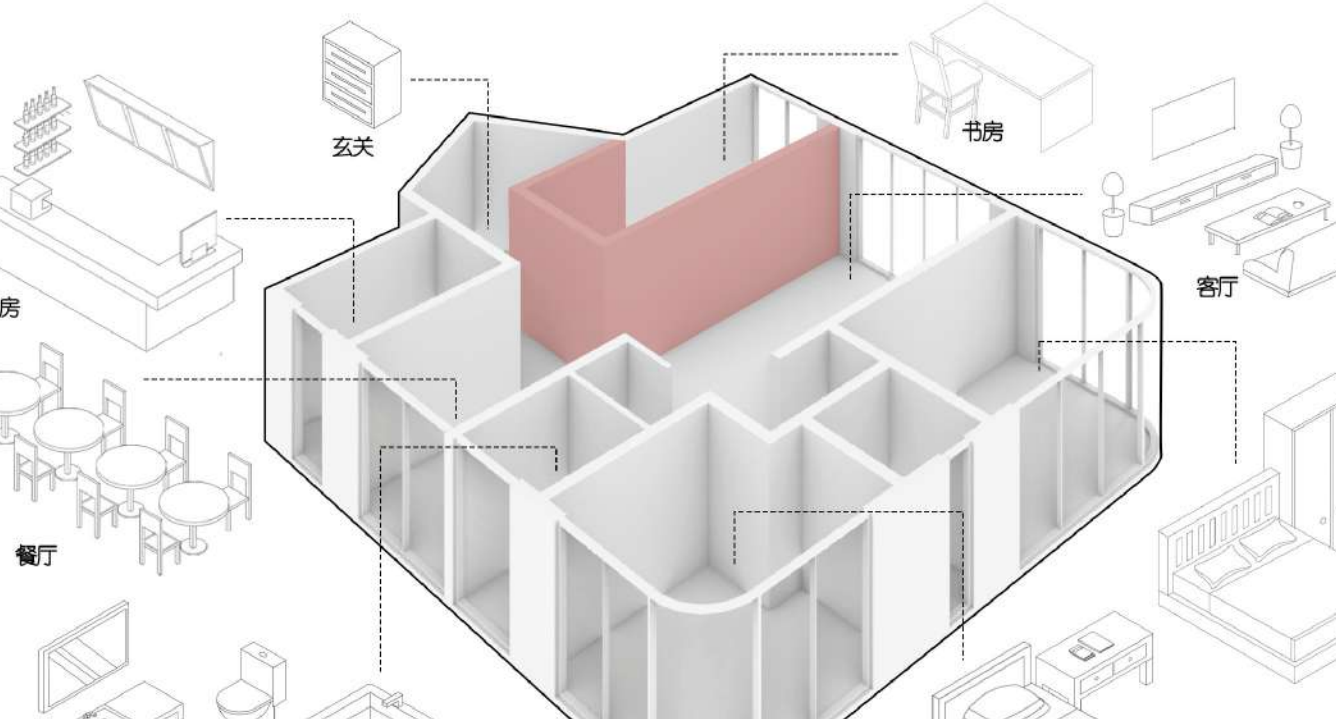
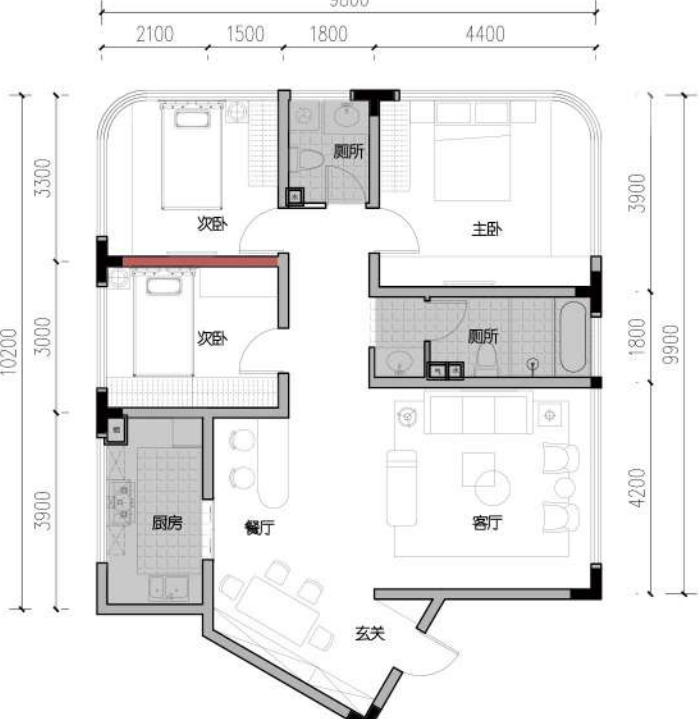
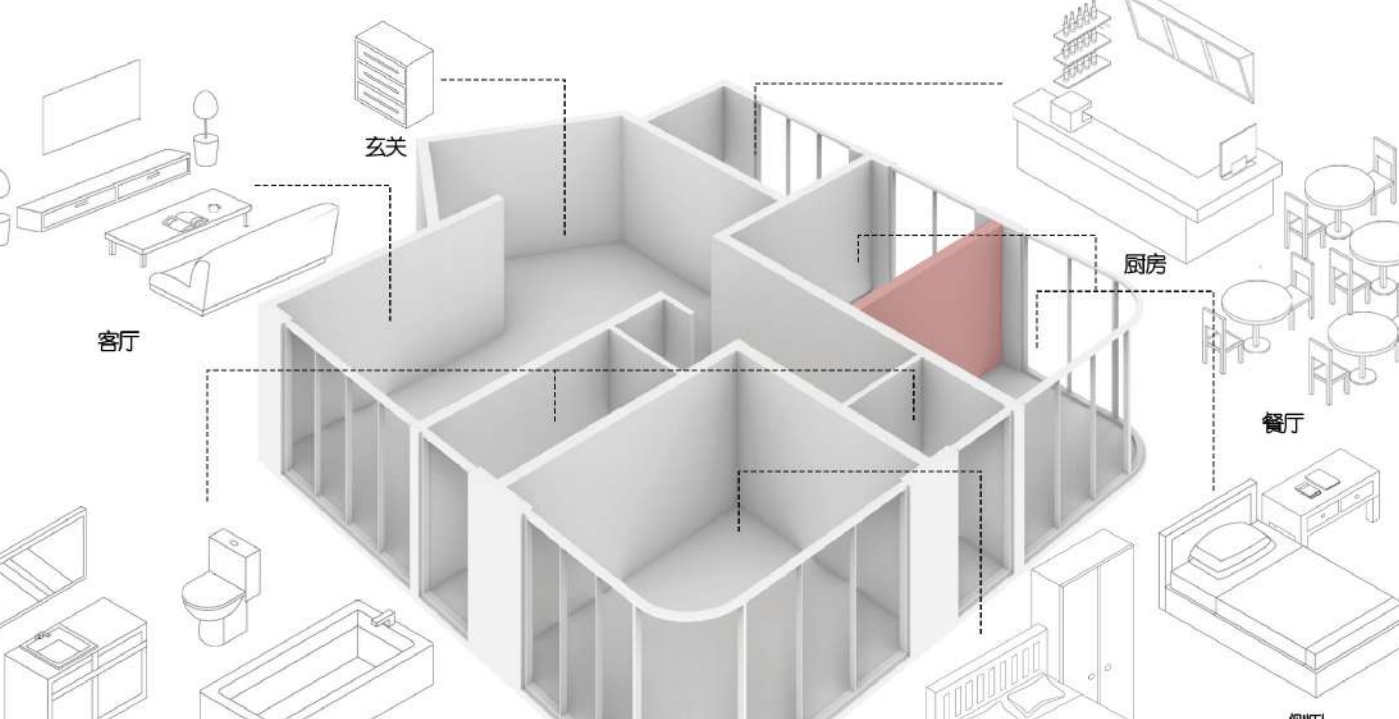
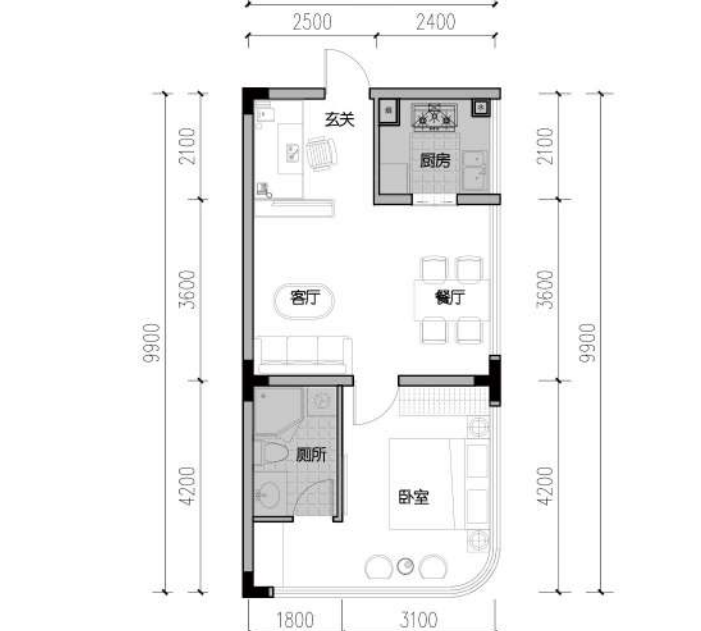
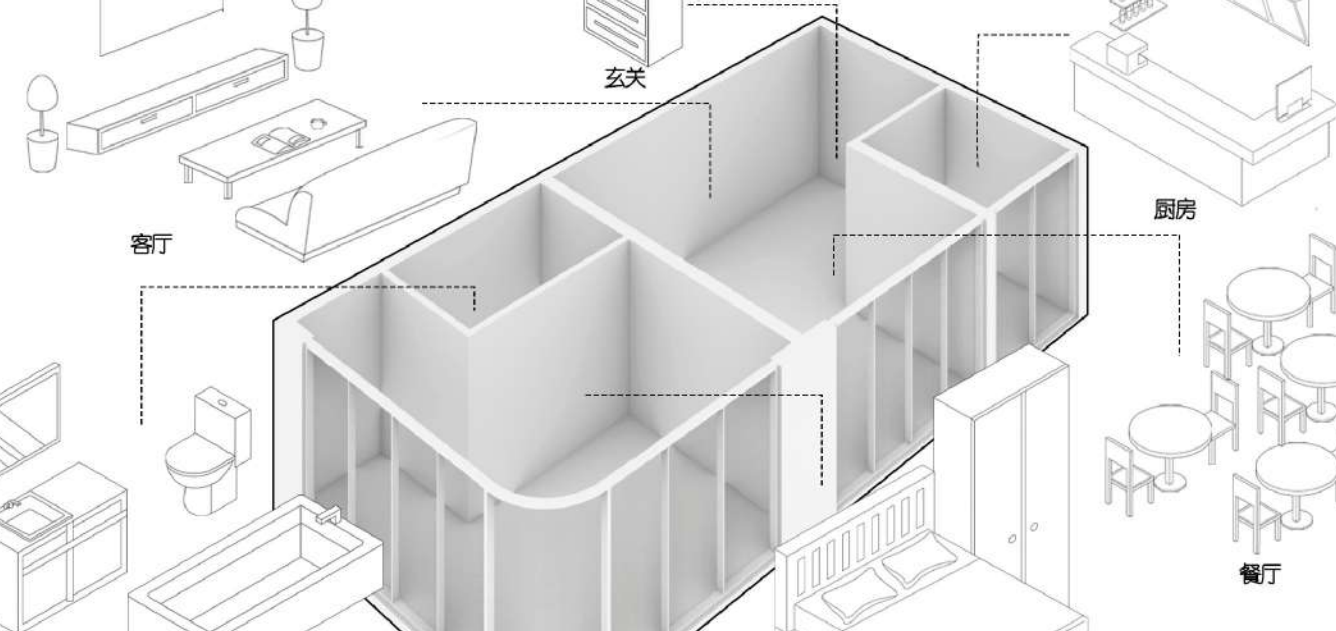

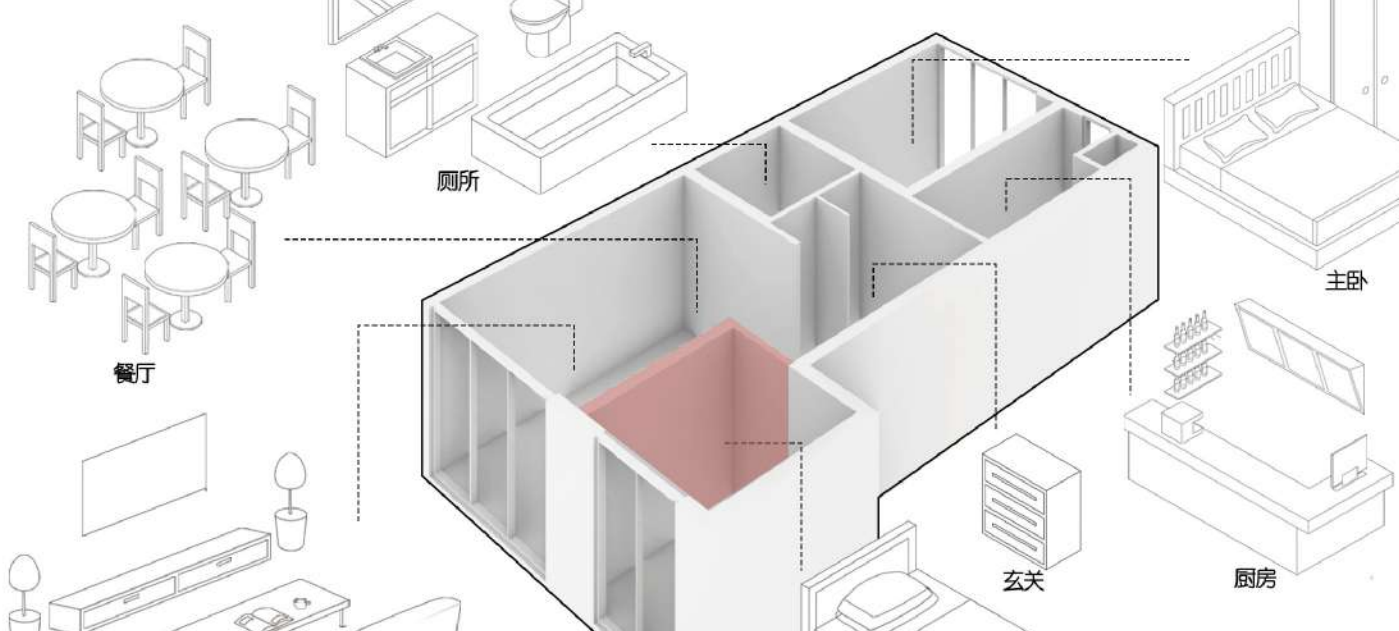
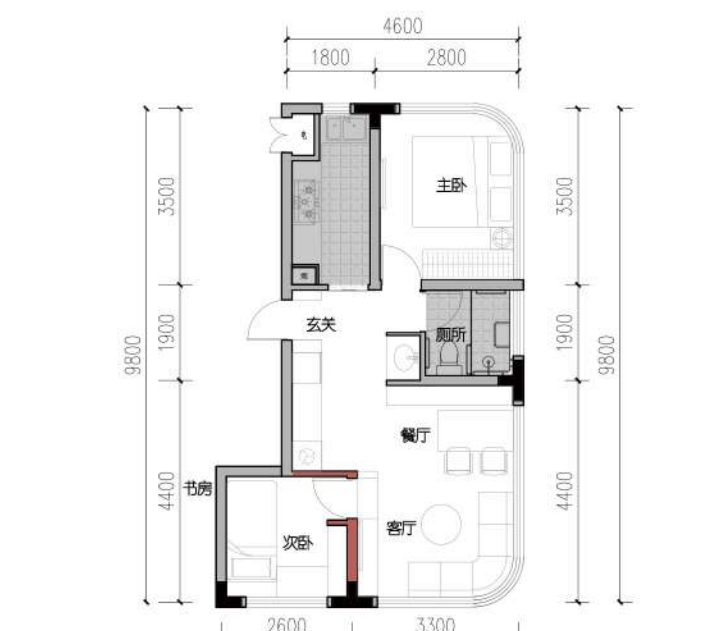
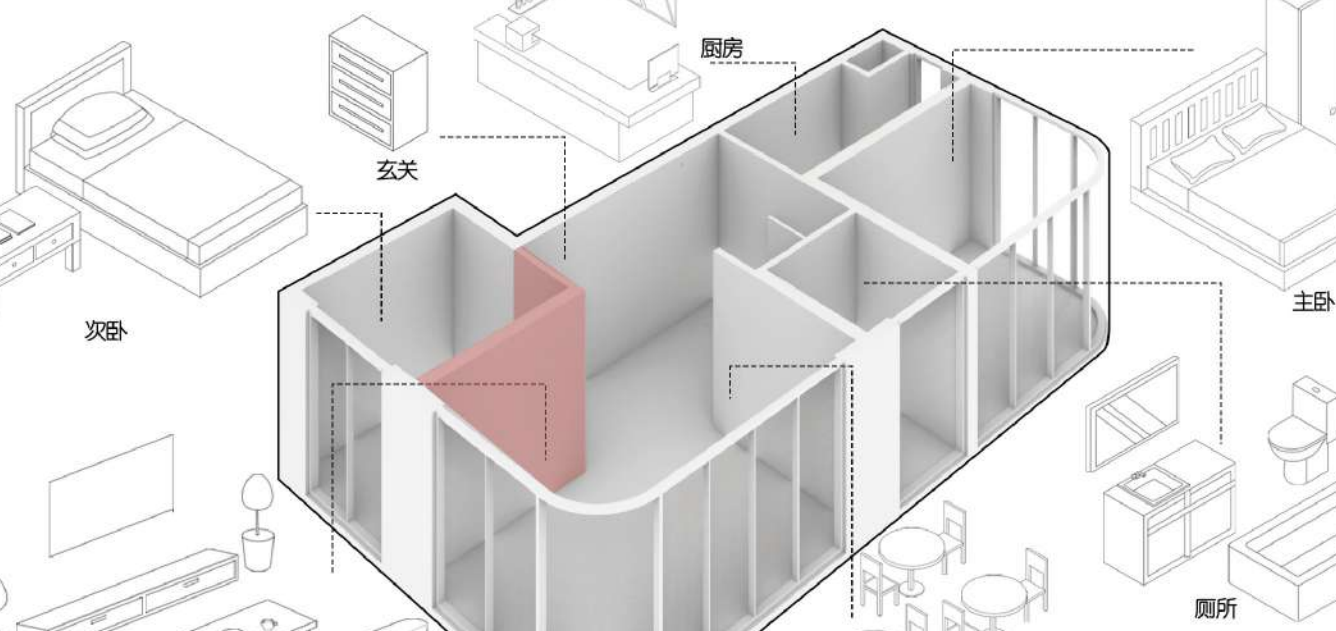
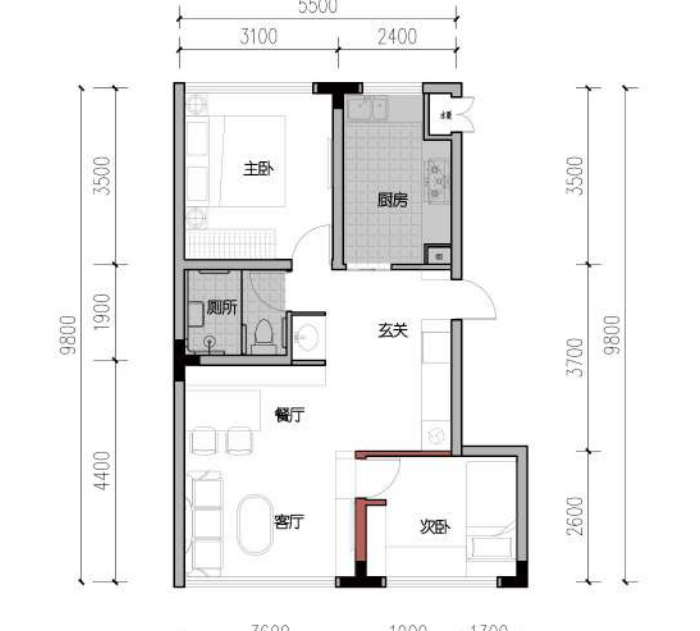
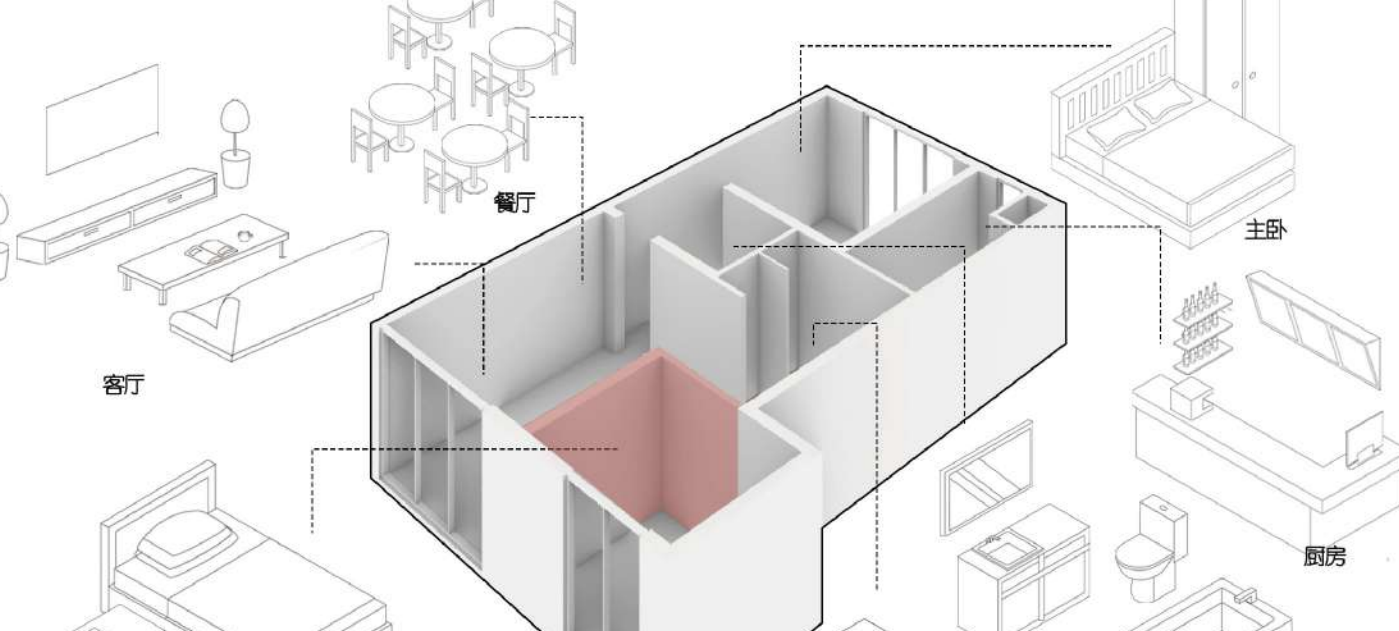
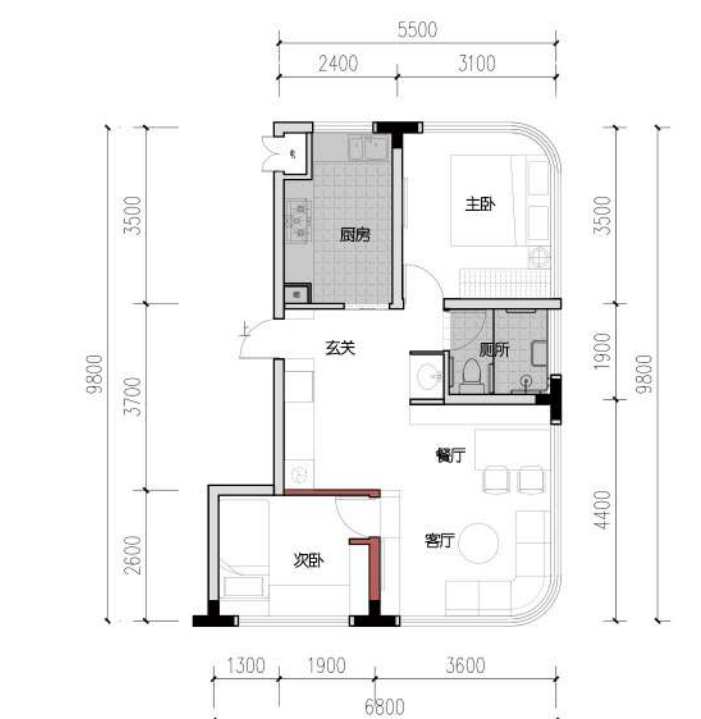
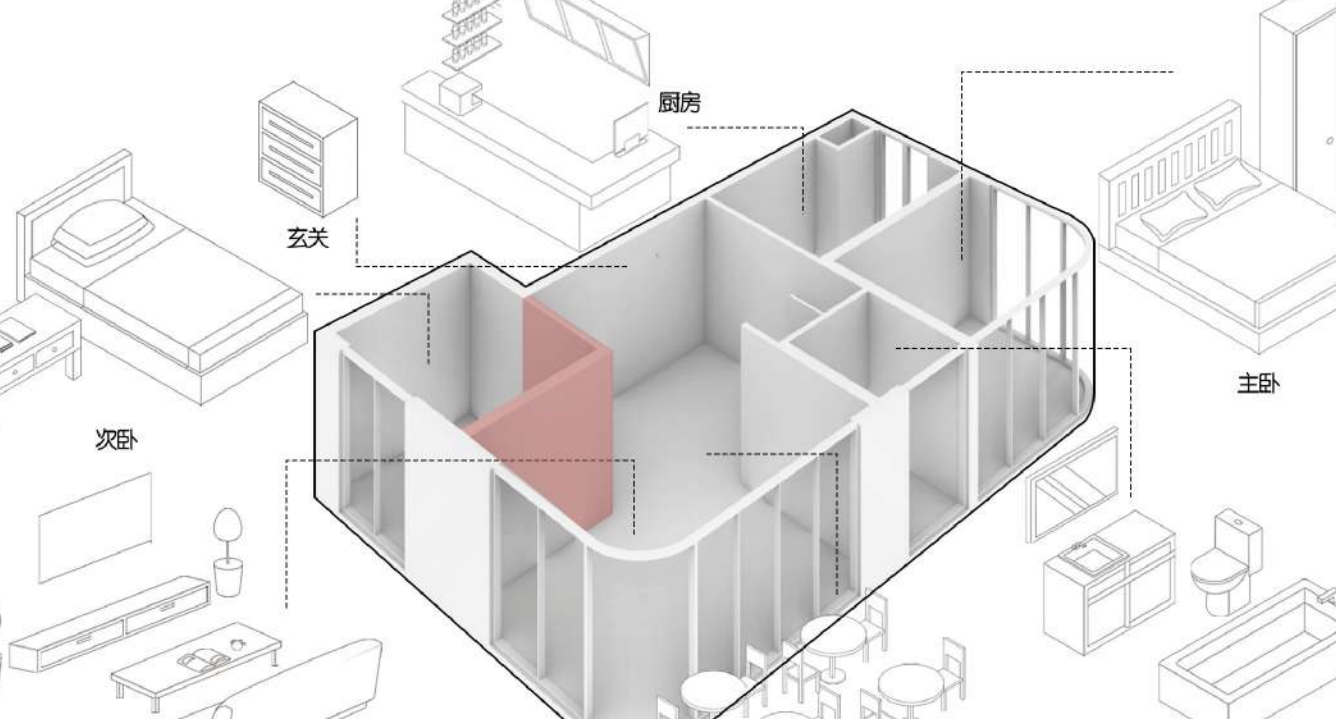
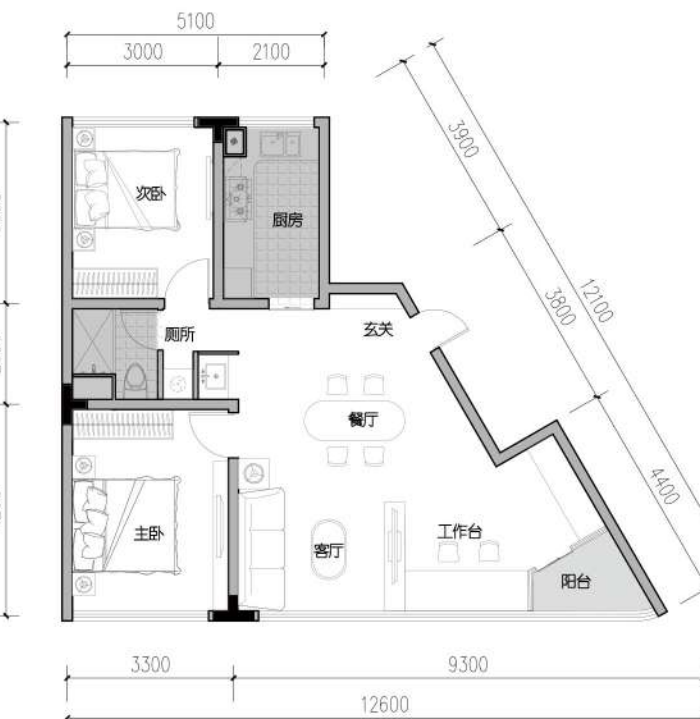
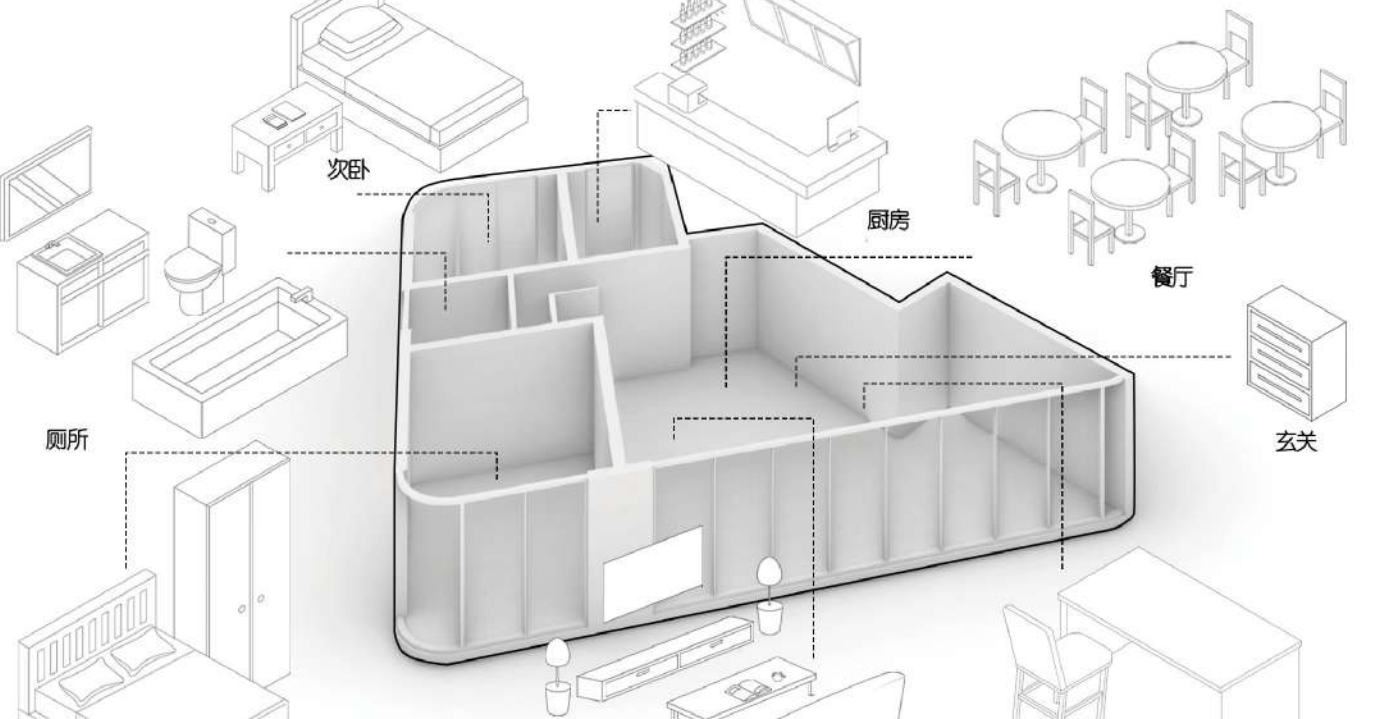
## ——基于目标人群的居住区规划及居住建筑设计④

### 典型楼栋标准层平面图



Y型单元体 1: 150      一字型单元体 1: 150      一字型单元体 1: 150      V型单元体 1: 150

### 户型分析 \*红色标注为可拆隔墙, 可根据实际居住人数灵活调整

<p><b>户型一</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型一</li> <li>建筑面积: 100 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 86.5 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 有一定生活品质追求在附近就读的普通家庭</li> <li>居住人数: 2-4人</li> <li>套型特点: 两室两厅, 独立卫生间以及公卫, 配有书房, 供学生平时使用。</li> </ul>		<p><b>户型二</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型二</li> <li>建筑面积: 105 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 95 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 在附近学校就读的普通家庭</li> <li>居住人数: 2-4人</li> <li>套型特点: 三室两厅, 独立卫生间以及公卫, 针对有老人同住或家有二孩家庭。</li> </ul>	
<p><b>户型三</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型三</li> <li>建筑面积: 48.5 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 43.5 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 在附近工作的个人或夫妻或独居老人适合租赁。</li> <li>居住人数: 1-2人</li> <li>套型特点: 一室两厅, 餐厅客厅一体, 独立卫生间, 玄关配有工作台。</li> </ul>		<p><b>户型四</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型四</li> <li>建筑面积: 51 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 43 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 在附近学校就读的普通家庭或学生青年租赁</li> <li>居住人数: 1-3人</li> <li>套型特点: 两室两厅, 餐厅客厅一体, 配有公卫, 玄关处配有书桌。</li> </ul>	
<p><b>户型五</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型五</li> <li>建筑面积: 50 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 41 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 附近就读的普通家庭或学生青年租赁或独居老人</li> <li>居住人数: 1-3人</li> <li>套型特点: 两室两厅, 独立卫生间以及公卫, 配有书房, 供学生平时使用。</li> </ul>		<p><b>户型六</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型六</li> <li>建筑面积: 60 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 49 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 在附近学校就读的普通家庭或学生青年租赁</li> <li>居住人数: 1-3人</li> <li>套型特点: 两室两厅, 餐厅客厅一体, 更为宽敞, 配有公卫, 玄关处配有书桌。</li> </ul>	
<p><b>户型七</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型七</li> <li>建筑面积: 59 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 46 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 在附近学校就读的普通家庭或学生青年租赁</li> <li>居住人数: 1-3人</li> <li>套型特点: 两室两厅, 餐厅客厅一体, 更为宽敞, 配有公卫, 玄关处配有书桌。</li> </ul>		<p><b>户型八</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>套型八</li> <li>建筑面积: 79 m<sup>2</sup></li> <li>套内面积: 70 m<sup>2</sup></li> <li>使用人群: 在附近学校就读的普通家庭或老人生活养老。</li> <li>居住人数: 2-4人</li> <li>套型特点: 两室两厅, 配有工作台和生活阳台, 客厅餐厅一体, 整体更加宽敞。</li> </ul>	



# 巢 - SKY castle -

## ——基于目标人群的居住区规划及居住建筑设计⑤

### 材质划分

玻璃	米灰色木材	清水混凝土	硅藻泥
木格栅	黄色木材	浅色木材	深色木材
白色面砖	白色纹理砖	防滑地砖	立面绿化

### 消防分析

#### 整体消防分析

高层楼栋区设置消防车道 低层楼栋无需消防车道  
场地内部消防分析

#### 建筑内部消防分析

处理高差时，设置坡道供消防摩托使用以及保障无障碍性

#### 建筑内部消防分析

在提供电梯方便出行的同时设置有消防疏散楼梯保障安全性

### 结构分析

屋顶交通体  
屋顶层  
住宅区  
住宅区楼板  
连廊/公共区  
住宅区  
住宅区楼板  
商业/自习公共区  
商业区钢架结构  
商业区承重结构  
商业区分隔结构  
商业区维护结构  
接地面

屋顶交通  
上人屋顶  
屋顶绿化  
立面绿化种植  
连廊承重结构  
连廊透明围栏  
连廊楼板  
住宅层维护结构  
住宅层分隔结构  
住宅层楼板  
立面绿化种植  
商业区维护结构

### 结构分析

种植上人屋面  
结构钢架  
维护构件  
隔断构件  
承重构件  
垂直交通体  
楼梯  
电梯

### 剖面图 1-1

1-1 剖面图 1: 400

### 侧立面图

侧立面图 1: 400

### 剖面图 2-2

2-2 剖面图 1: 400

### 正立面图

正立面图 1: 400