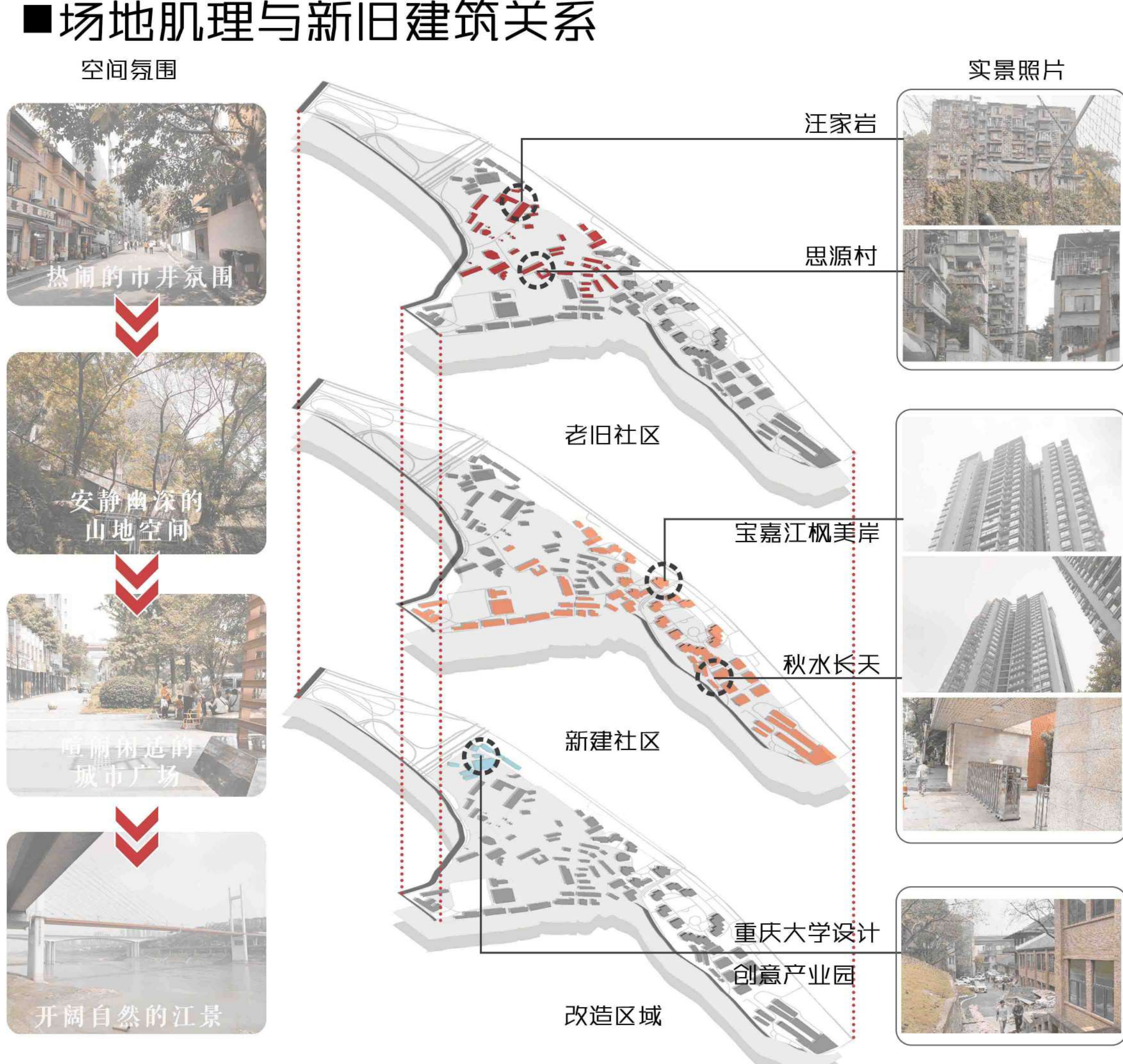
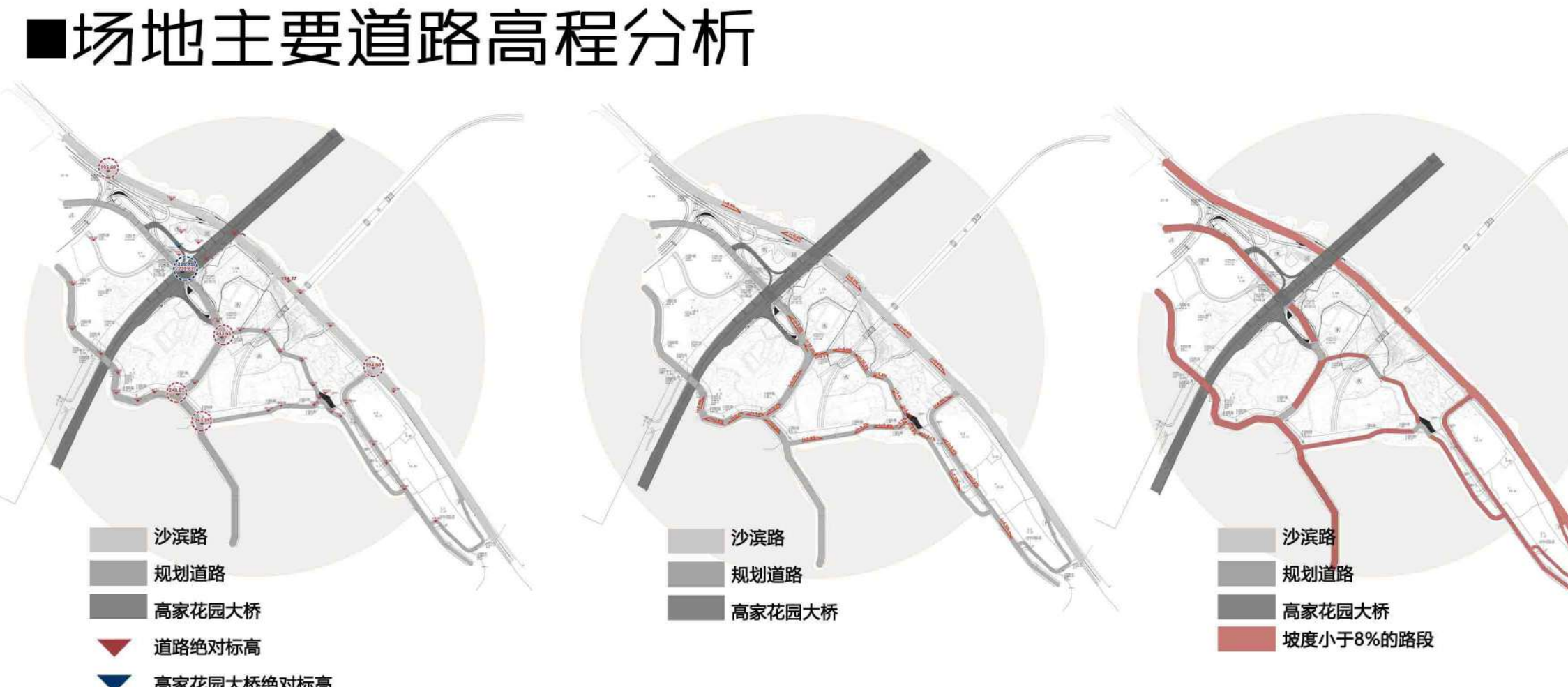
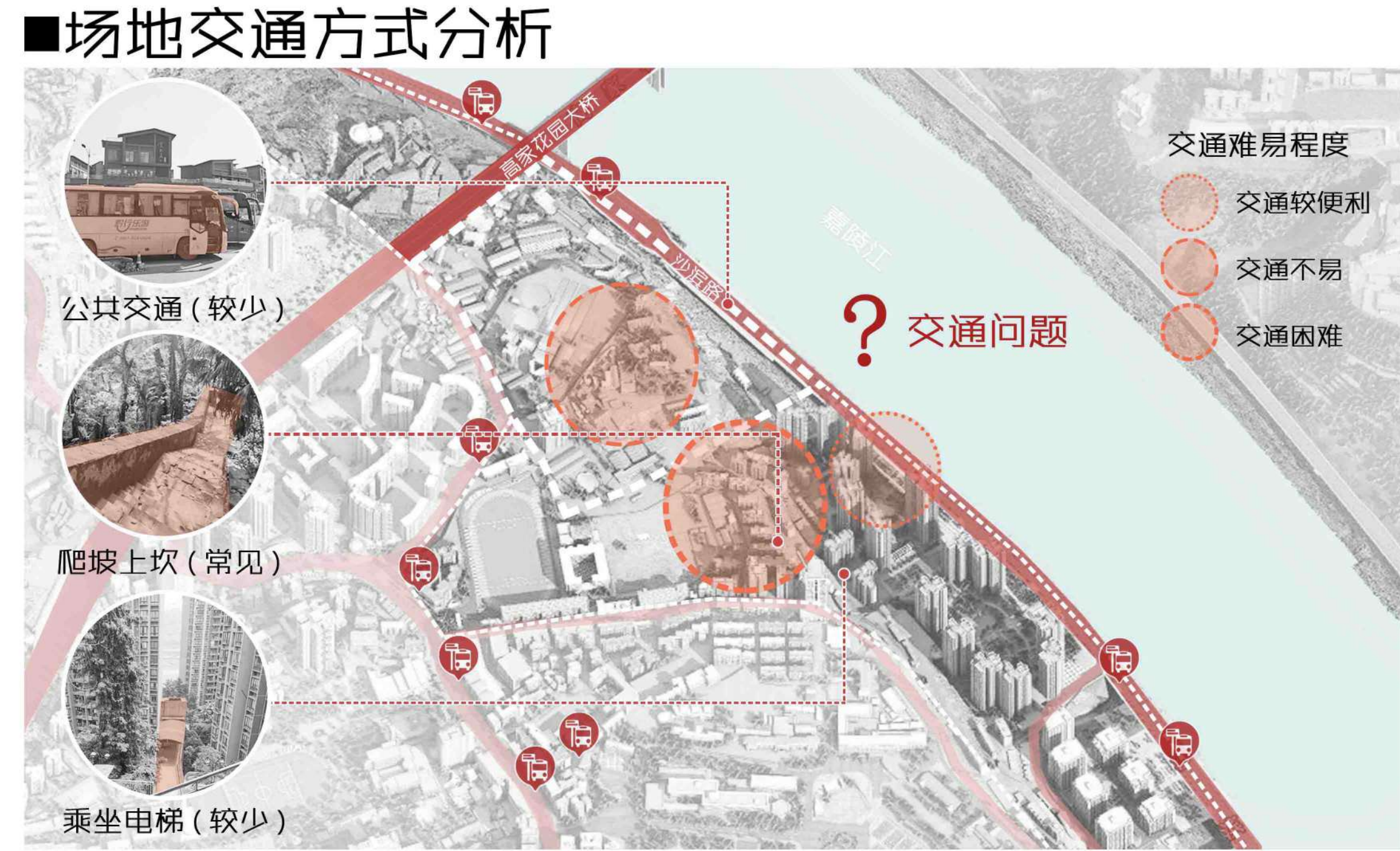




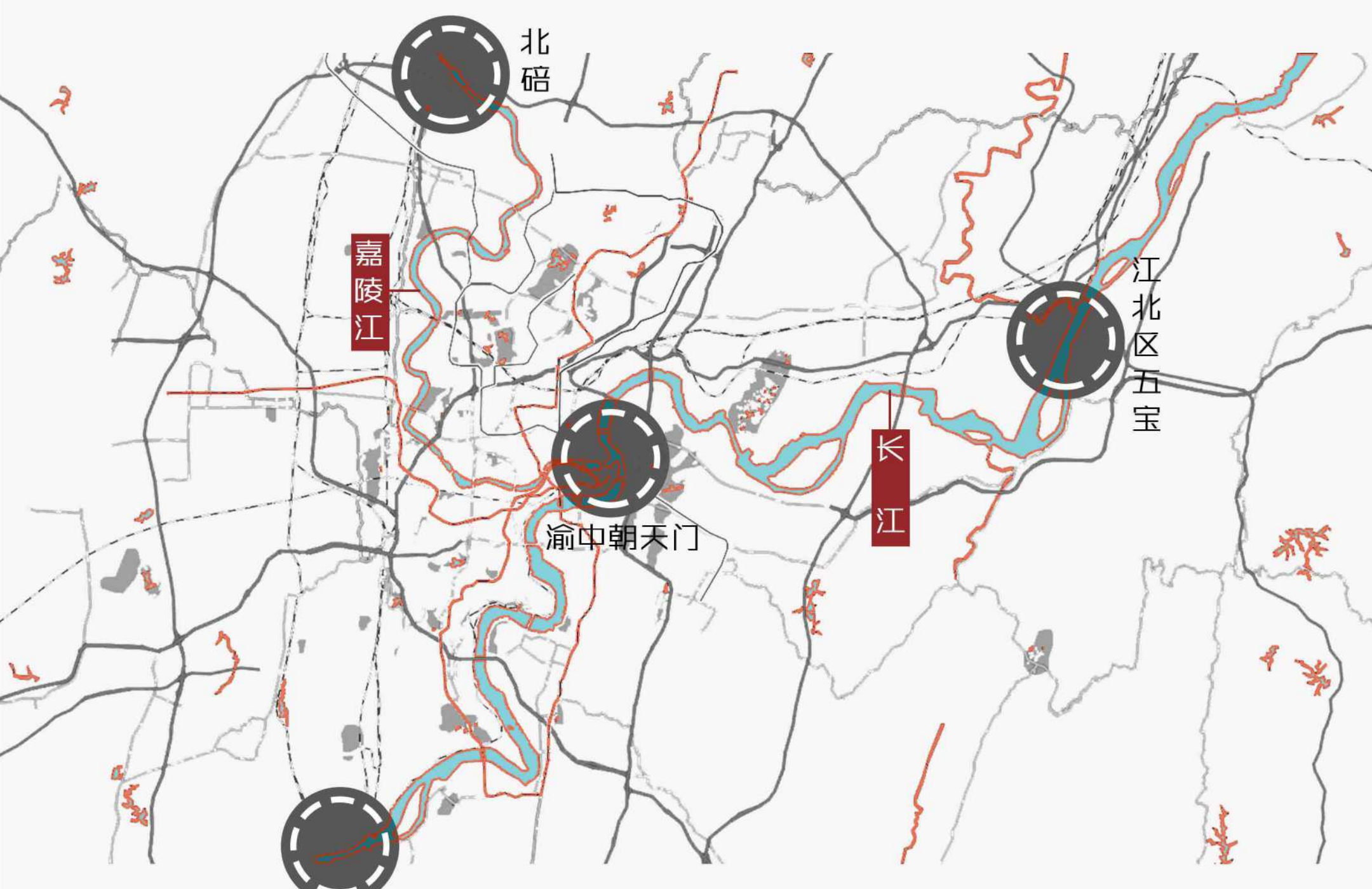
當時祇記入山深，
青溪几度到雲林。
春來遍是桃花水，
不辨仙源何處尋。





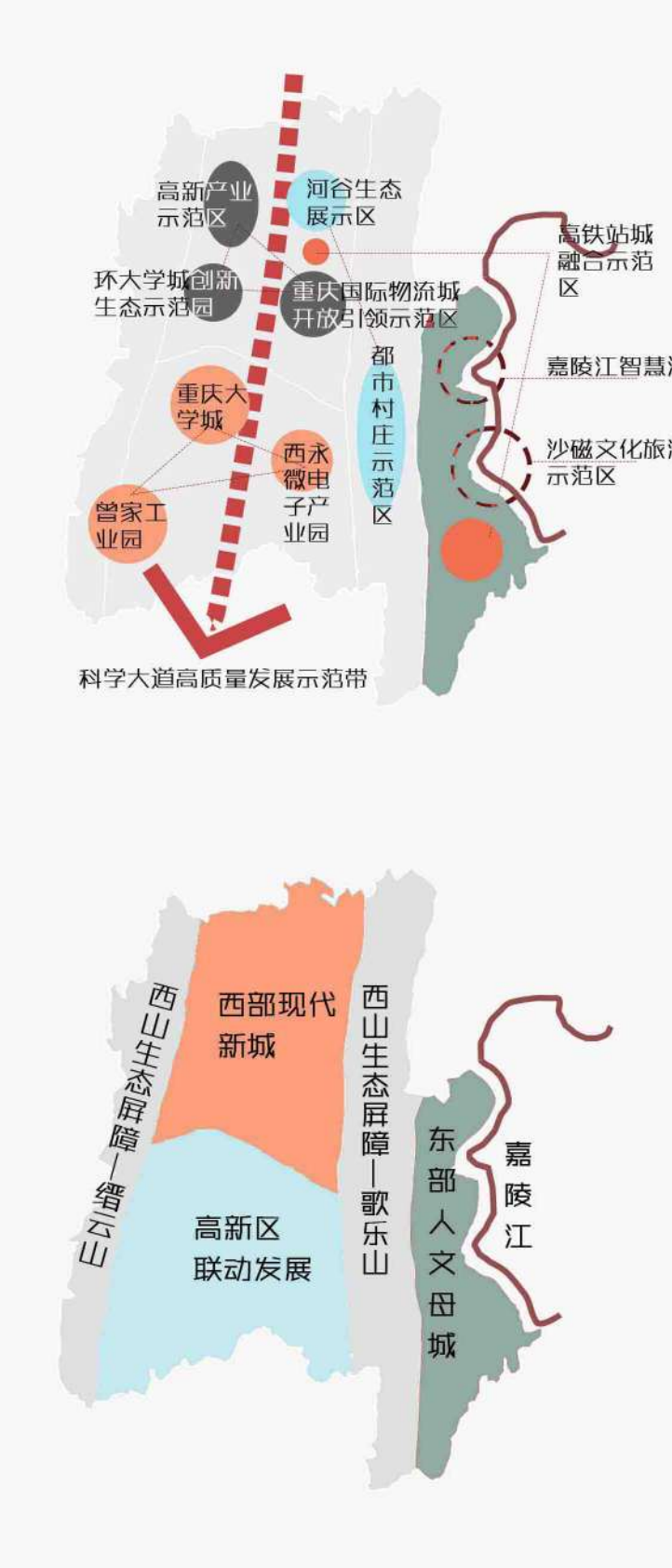
清溪几度到嘉陵

■重庆两江四岸政策



重庆对主城两江四岸进行统筹规划，要还原于江，还江于民。包括房屋建设工程、市政工程、港口码头工程等等都在相继开发建设的工程之列。划定了城市发展和生态环境保护边界红线，拓展江岸资源的生态服务功能。

■沙坪坝区发展规划



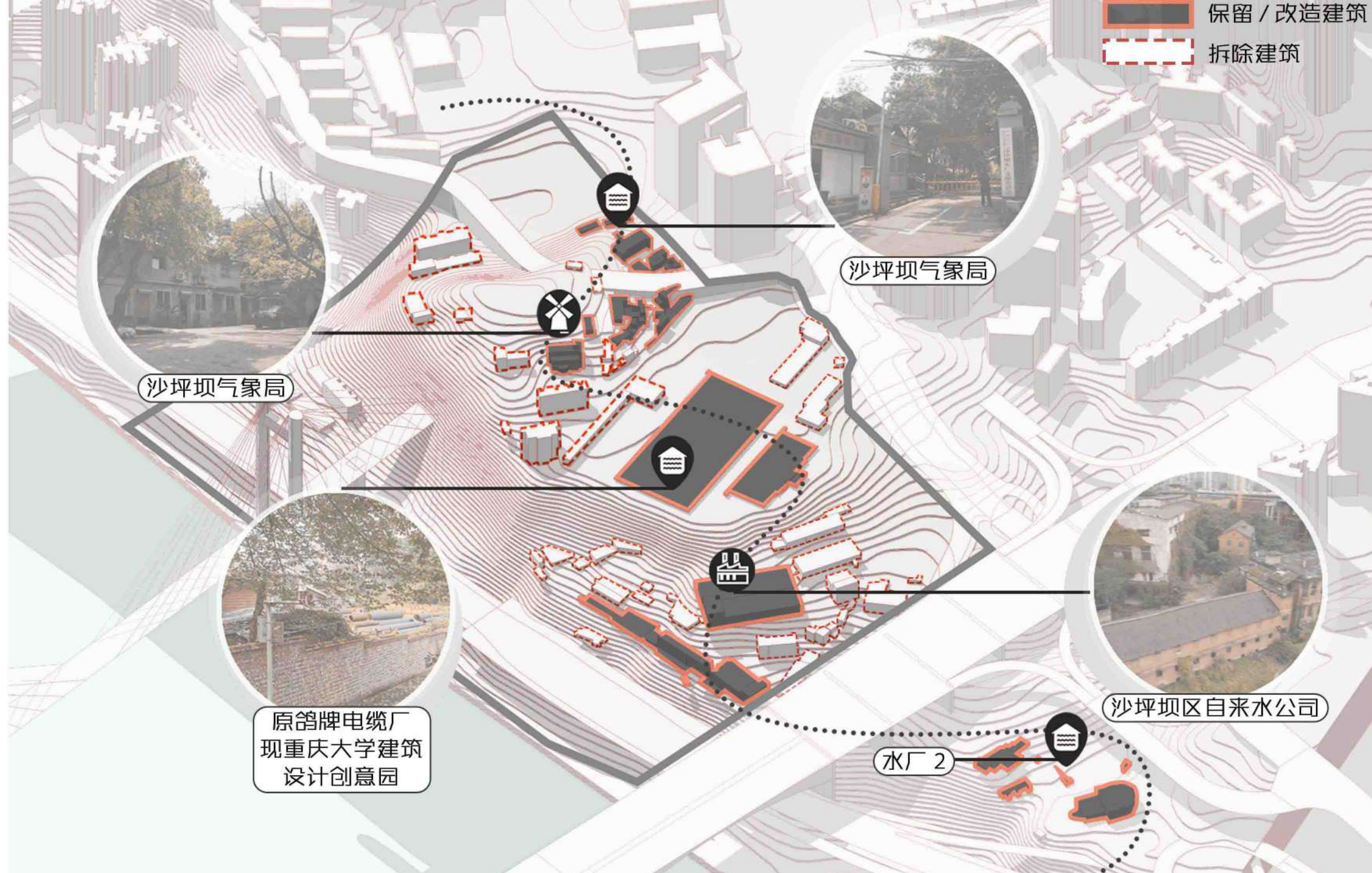
■历史沿革



——基于水敏性城市理论下的旧城更新设计 02



■场地保留 / 拆除 / 改造建筑



清溪几度到嘉陵

——基于水敏性城市理论下的旧城更新设计 03

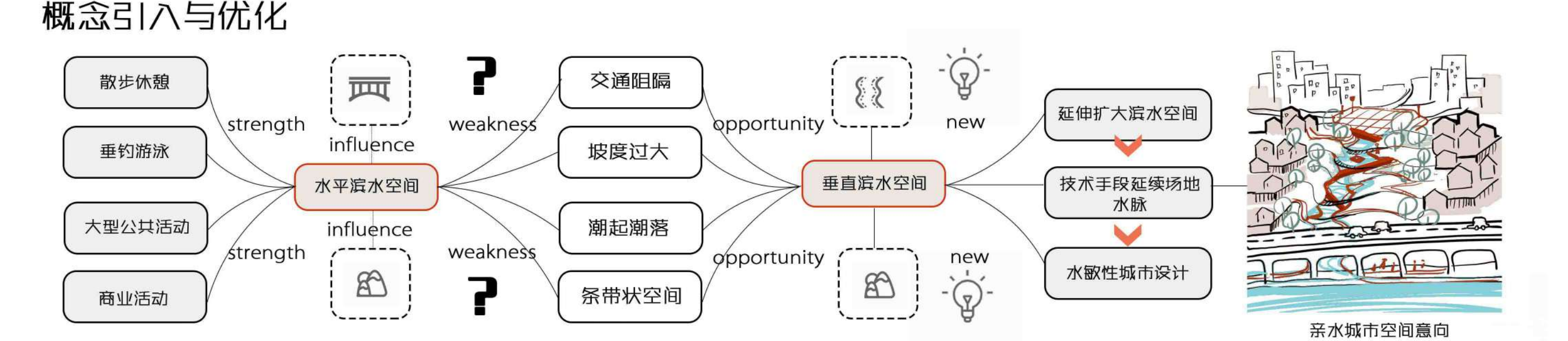
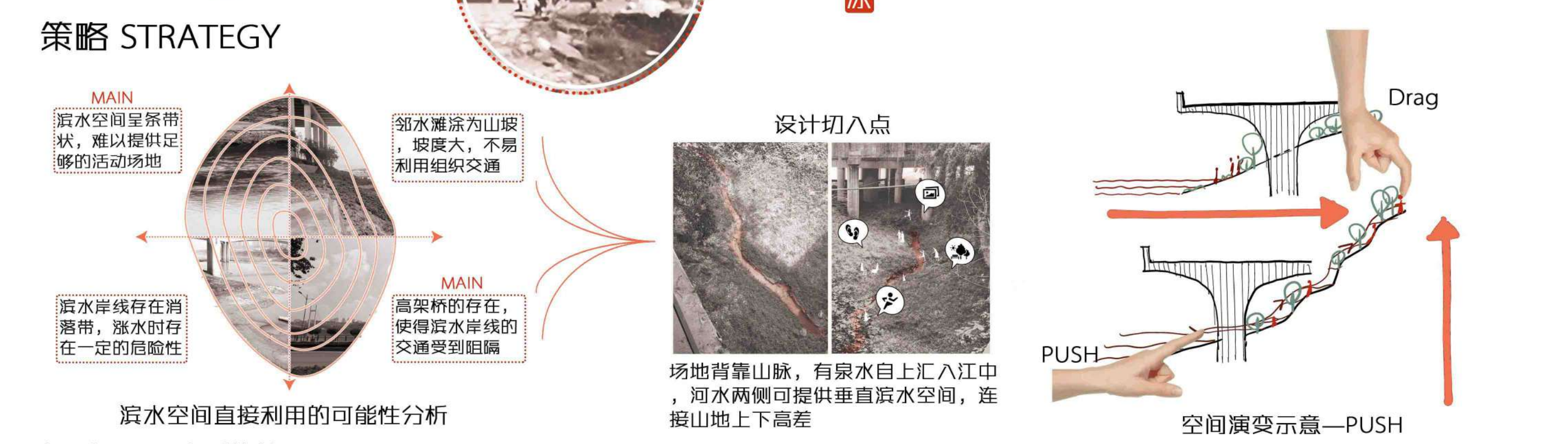
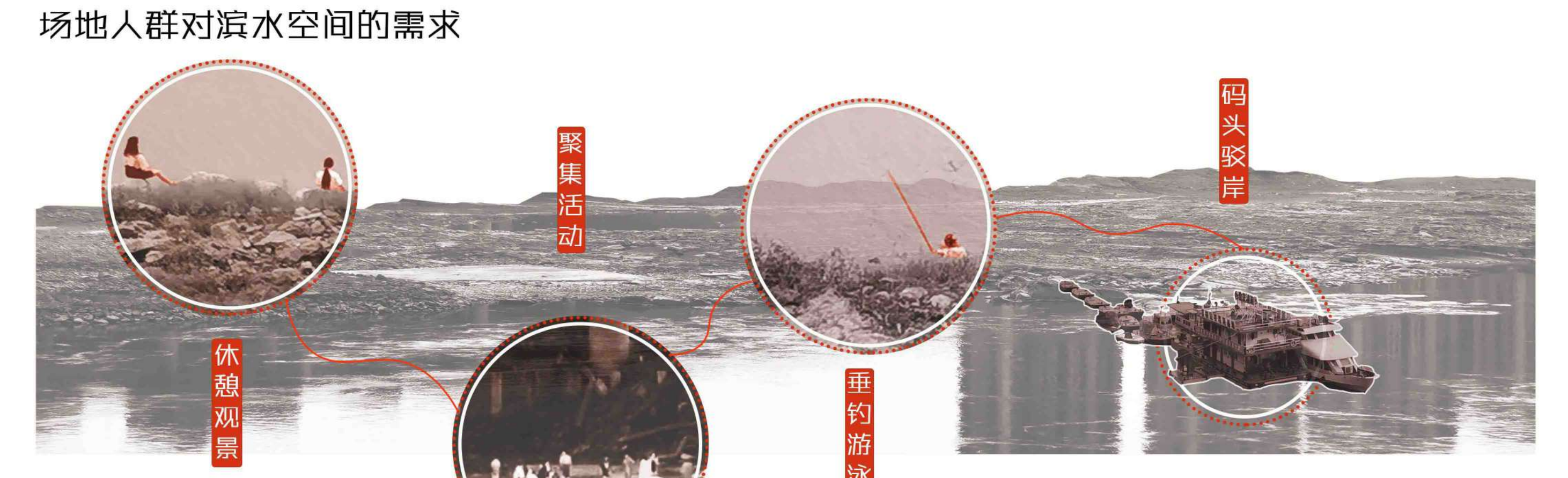
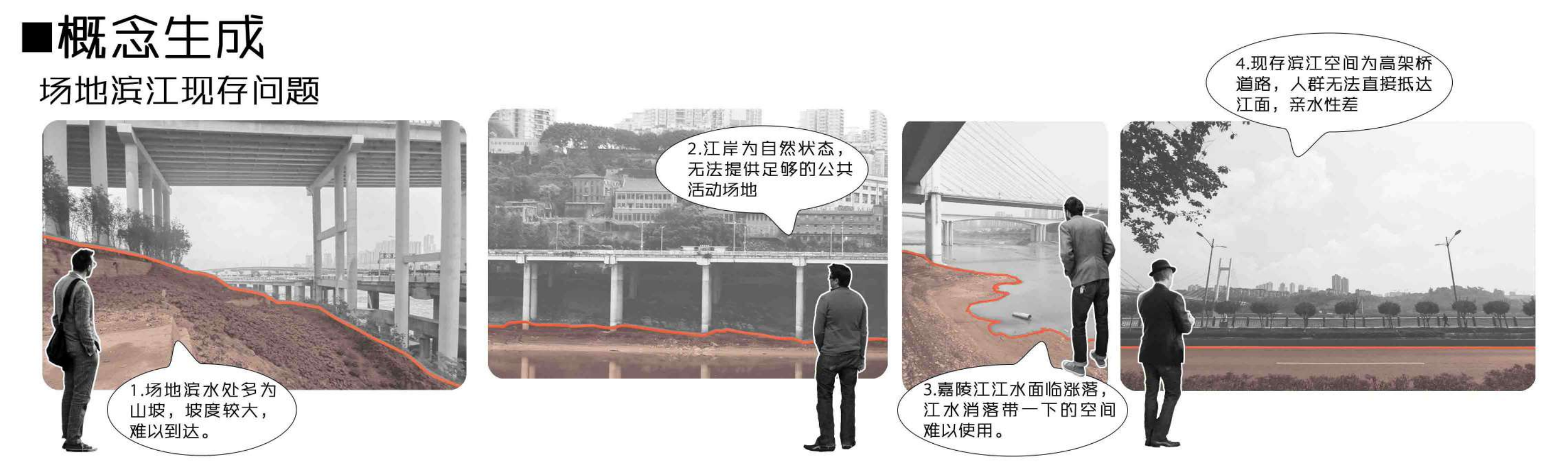
SWOT 分析

strength 优势

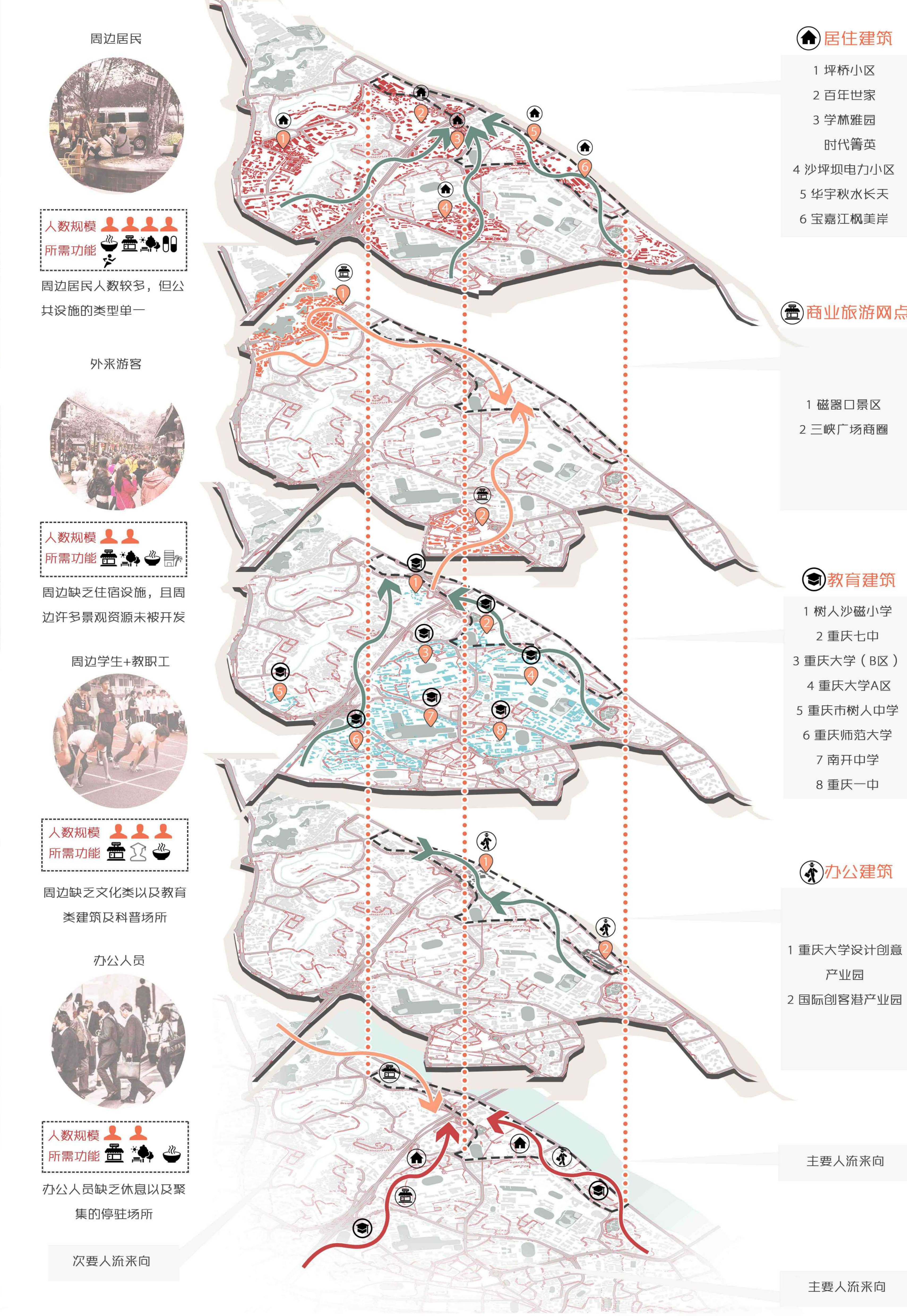
1. 场地滨江景观面宽阔，山间有多条溪流，**水文资源丰富**；
2. 场地内原有两座水厂，**已具有利用地下水系的基础**。
3. 场地毗邻中渡口码头与磁器口，**拥有码头文化底蕴**。

weakness 劣势

1. 场地高差巨大，**滨江空间难以利用**；
2. 交通方式单一，**可达性弱**，爬坡上坡是主要的交通方式；
3. 业态单一，**缺乏公共服务设施**，活力值低。



人群来向与流线分析



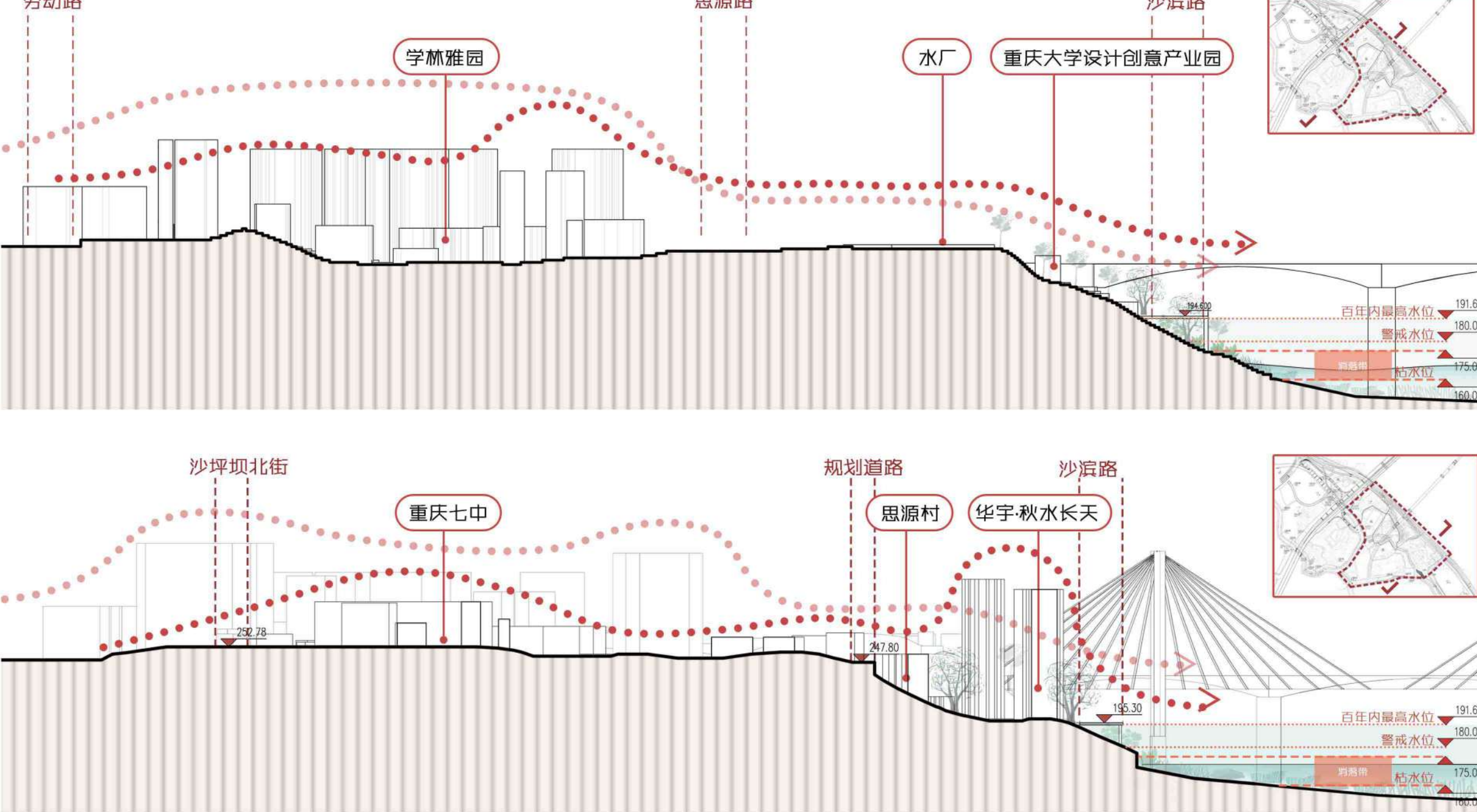
场地景观资源分析



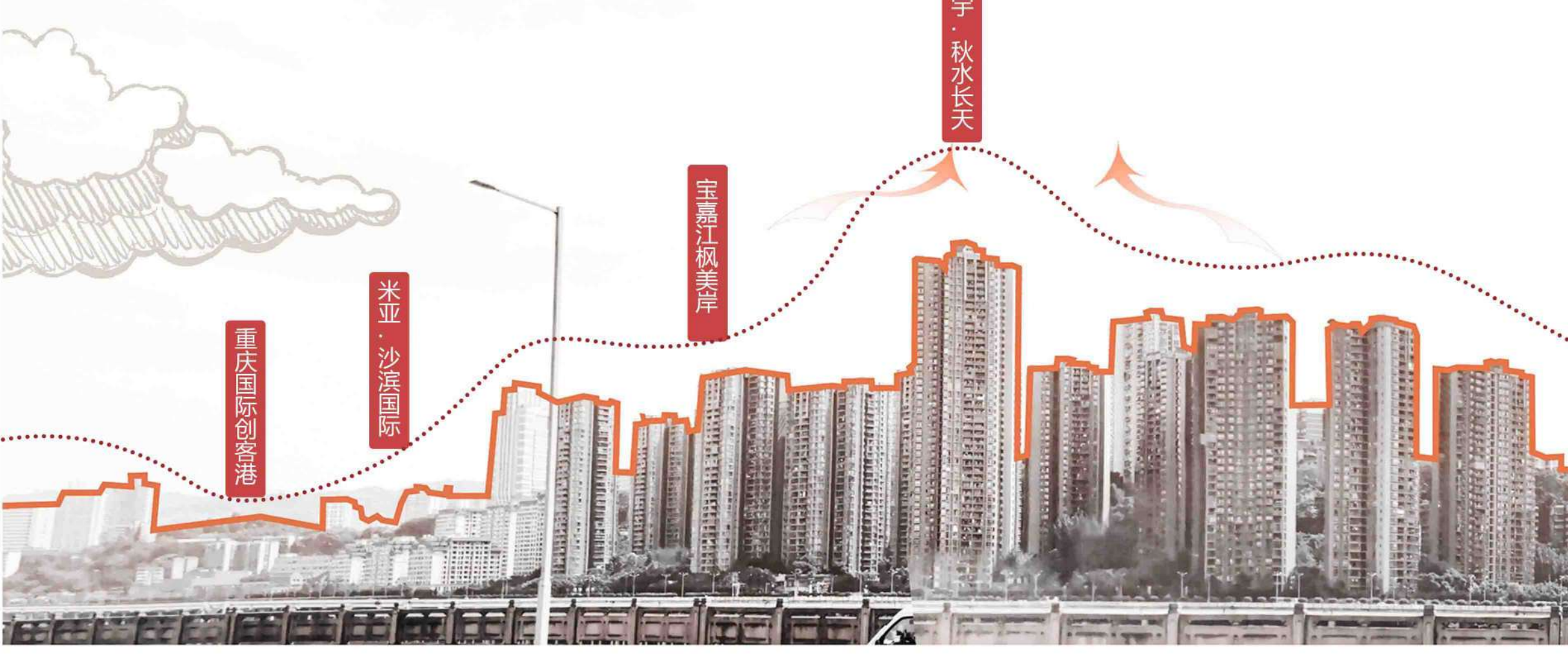
场地业态与人群分析



场地剖面视线关系

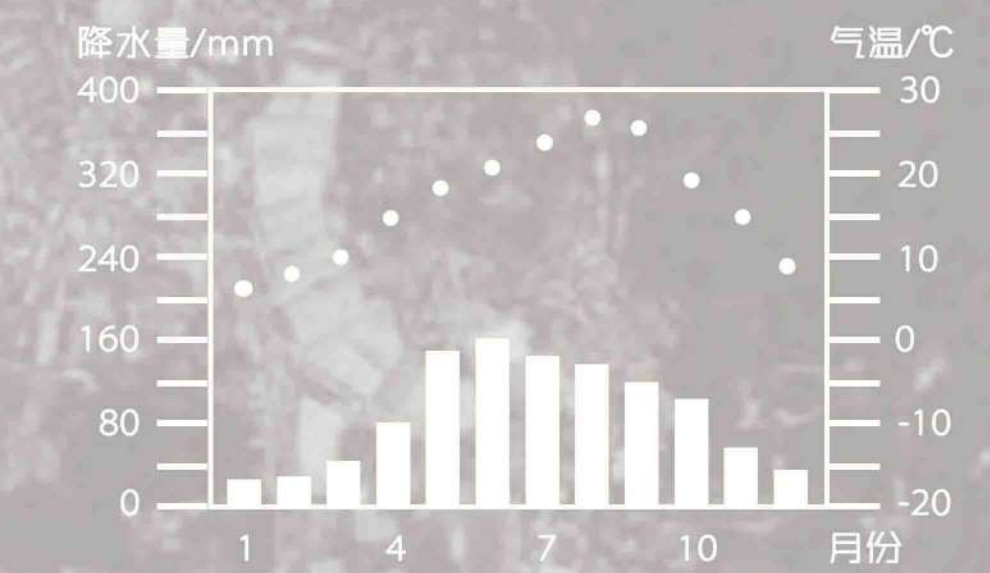


场地天际轮廓线

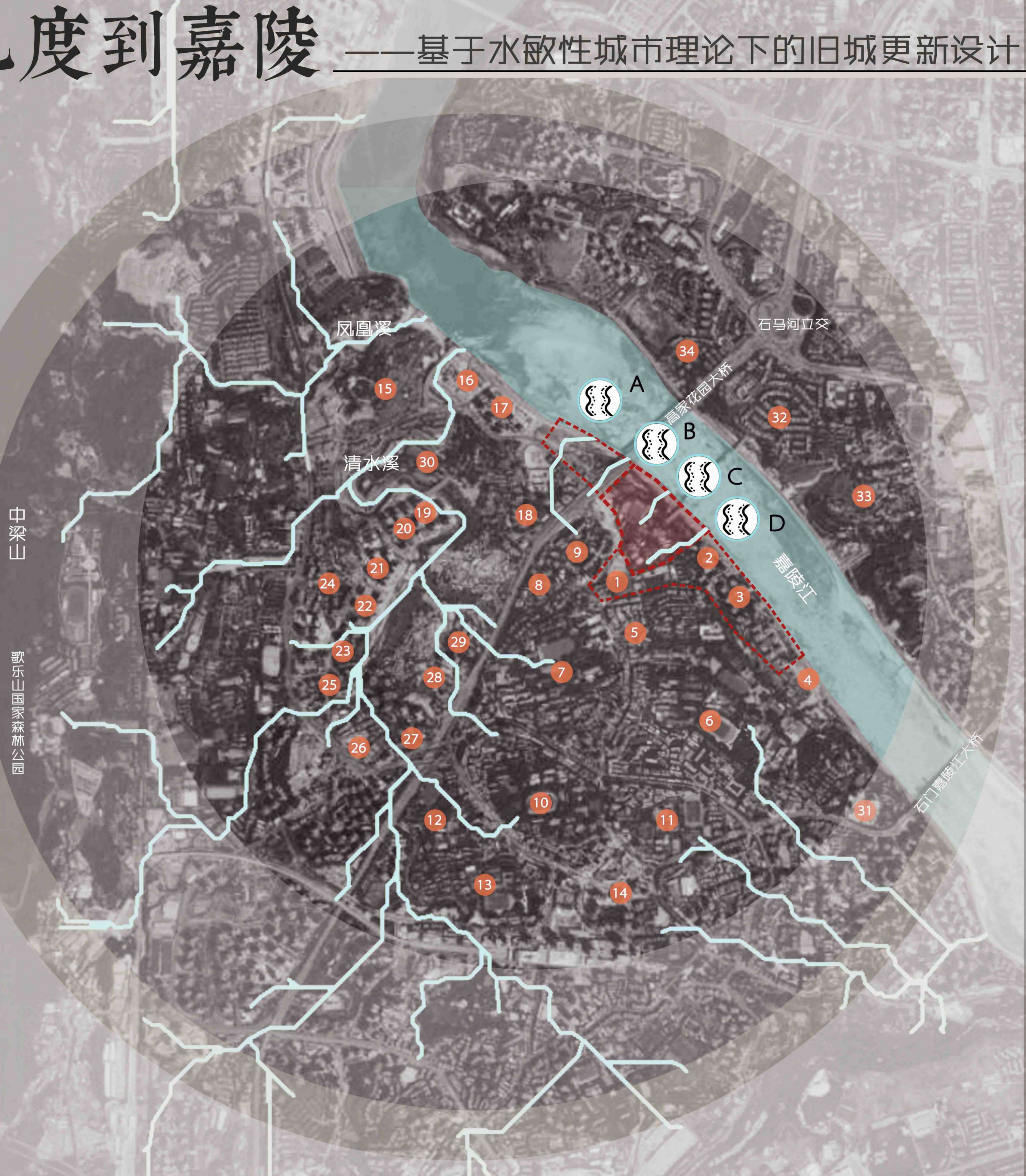
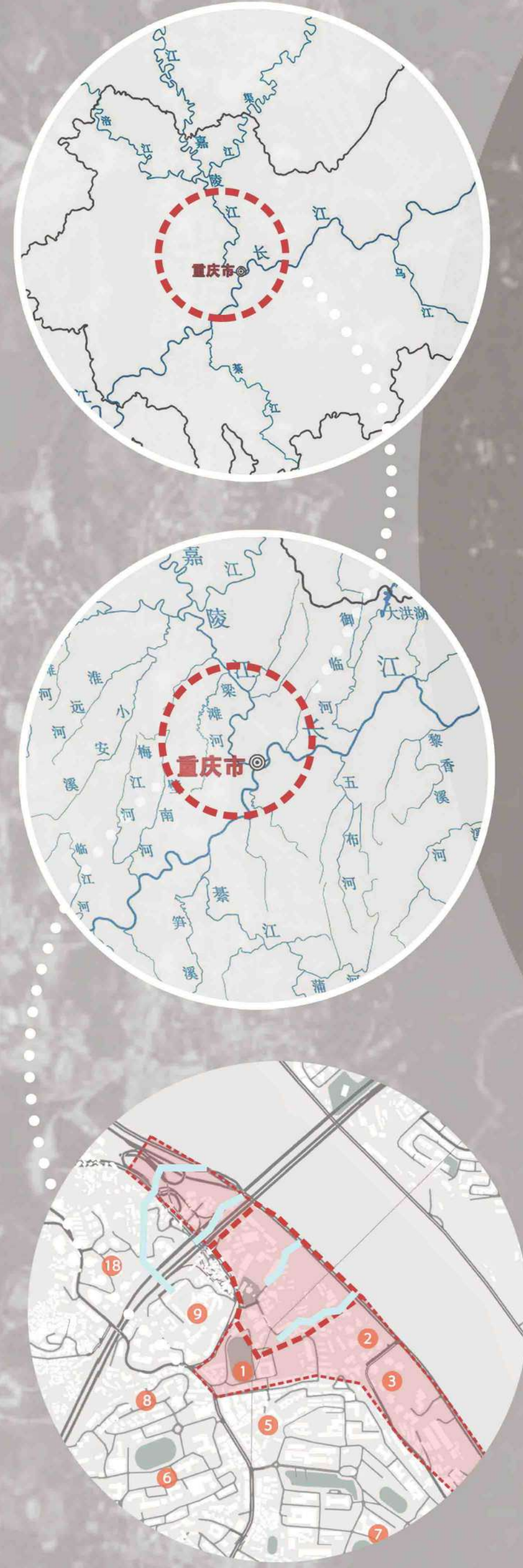


清溪几度到嘉陵 —— 基于水敏性城市理论下的旧城更新设计 04

气候分析

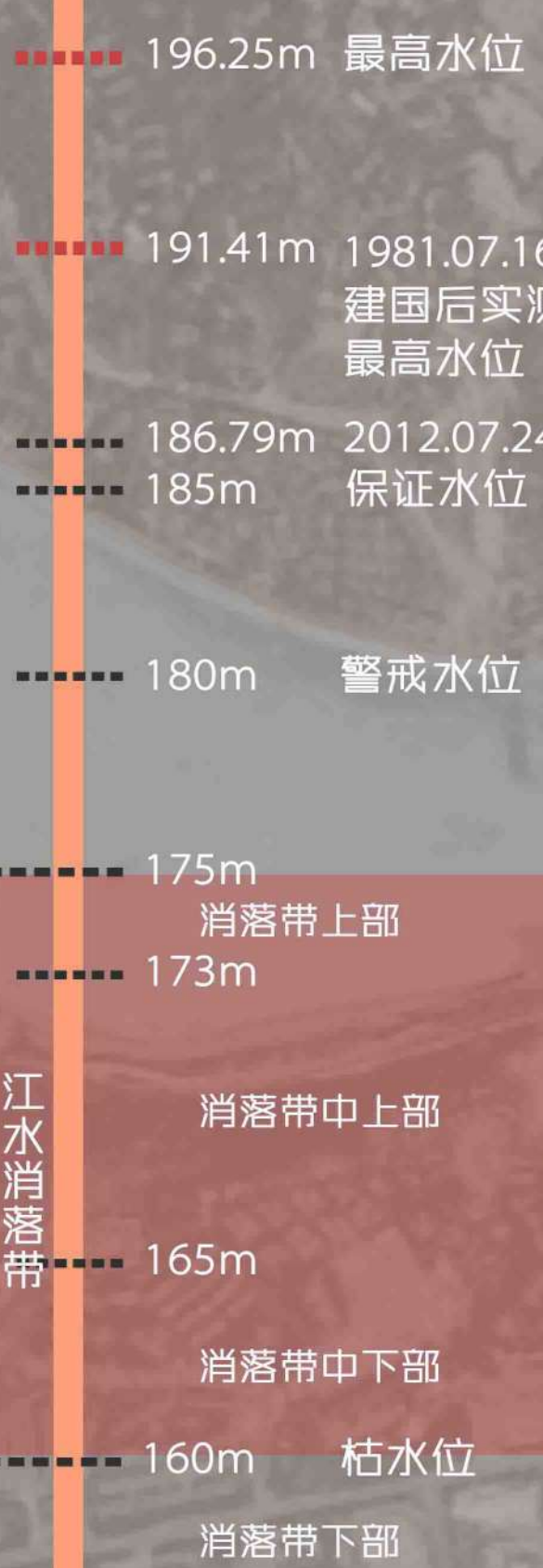


嘉陵江水系



- 1 重庆七中
- 2 秋水长天
- 3 江枫美岸
- 4 创客巷
- 5 育英小学
- 6 重庆大学A区
- 7 重庆大学B区
- 8 时代菁英
- 9 学林雅园
- 10 南开中学
- 11 重庆一中
- 12 重庆大学C区
- 13 重庆师范大学
- 14 三峡广场
- 15 磁器口
- 16 国富·沙磁巷商业街
- 17 沙磁巷B区
- 18 百年世家
- 19 万科·金城华庭
- 20 国富·三千城
- 21 金磁街·金悦府
- 22 金磁街·金悦锦城
- 23 金悦城东区
- 24 翰林景园
- 25 光华·阳光水城
- 26 重庆六十八中学
- 27 华宇·星领地
- 28 天悦雅园2期
- 29 白鹤岭小区
- 30 重庆七中(高三部)
- 31 重庆大学附属肿瘤医院
- 32 山水丽都
- 33 重庆化工研究院工厂
- 34 大川水岸

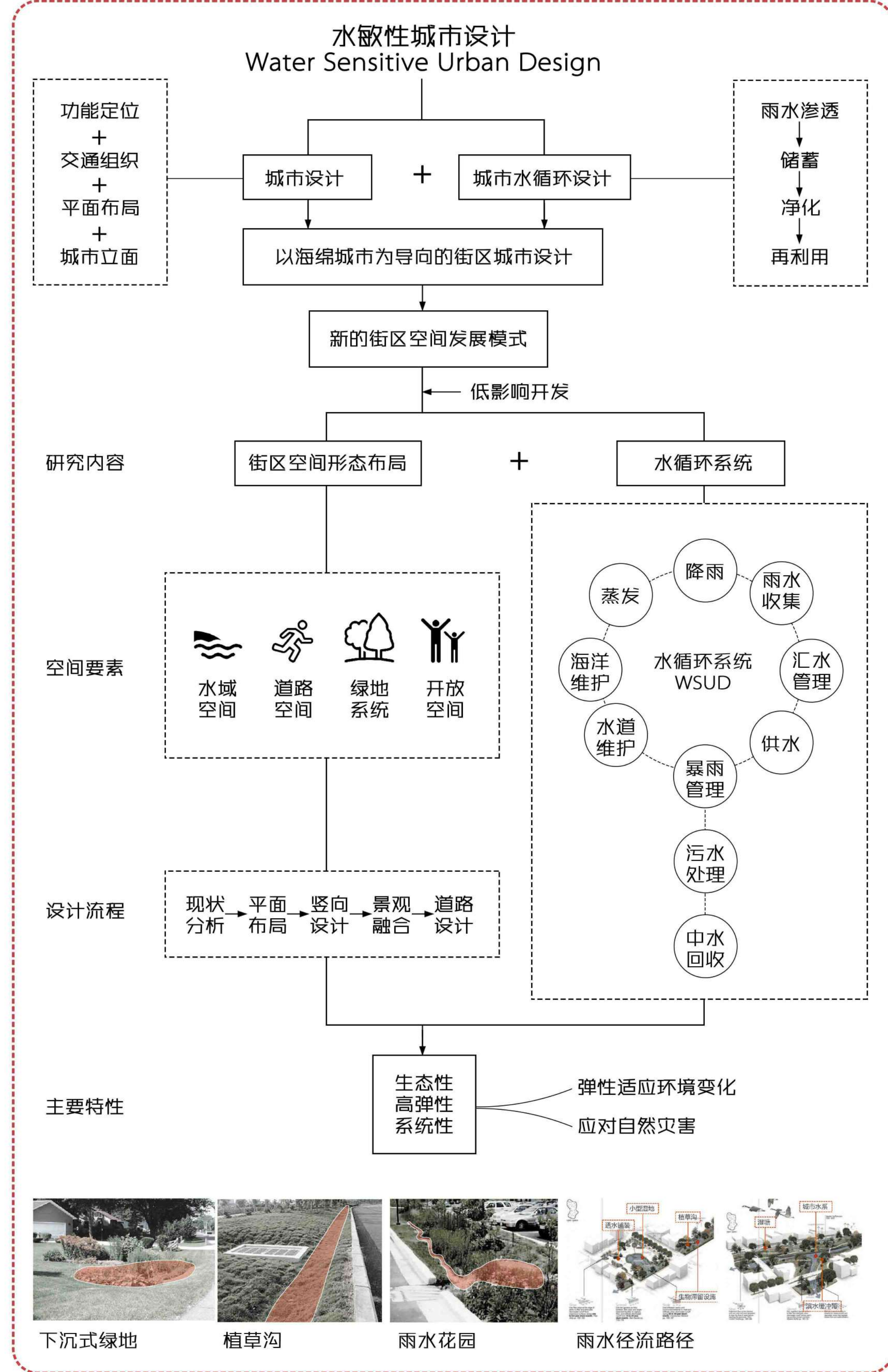
历史水位



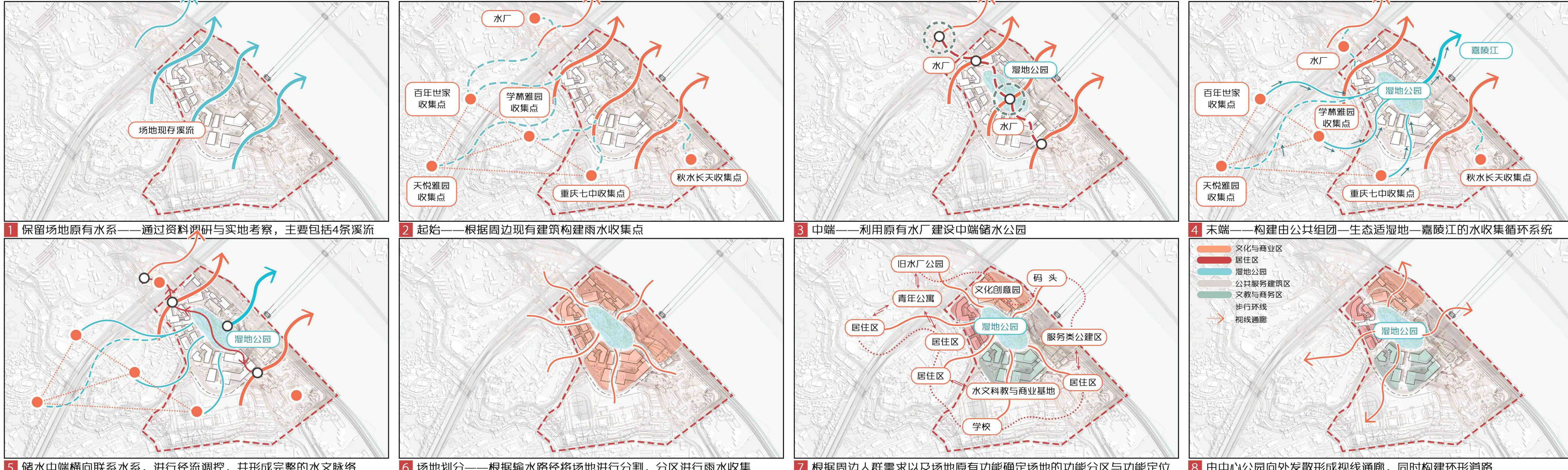
理论构建

水敏性城市设计 (Water Sensitive City)

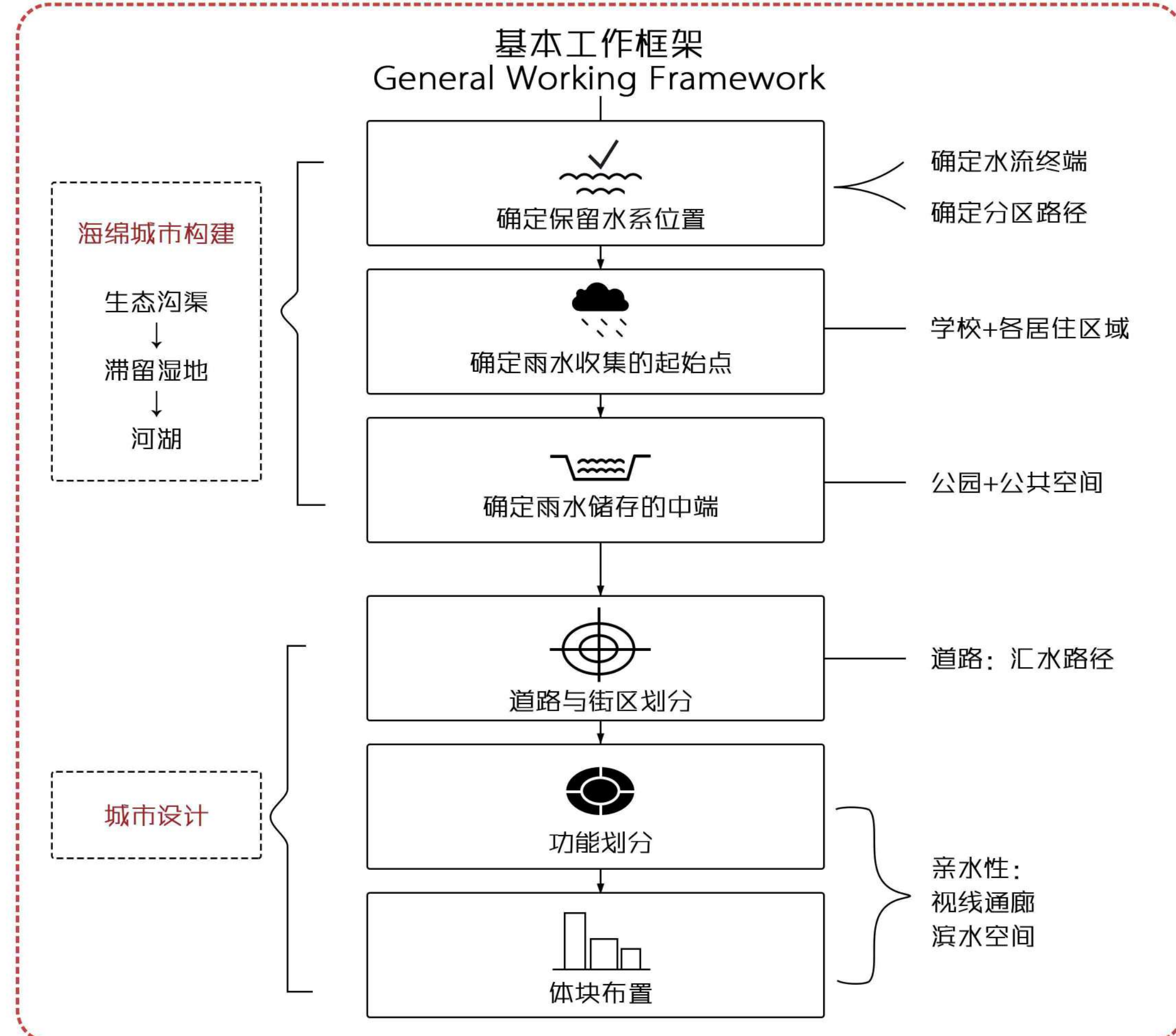
■ 核心理念：水敏性城市是一种全面注重城市水元素设计的城市设计。
 ■ 水敏性城市设计：水敏性城市 (Water Sensitive City) 是水敏性城市设计 (Water Sensitive Urban Design) 的最终目标。相较于传统的城市设计，水敏性城市通过整合城市基础设施和贯彻水敏感理念，将城市的宜居性提高到一个新的高度，并通过综合的水资源管理达到城市级别的水平衡，确保城市应对气候变化时的韧性，满足现代城市日益增长的水资源需求。



方案生成



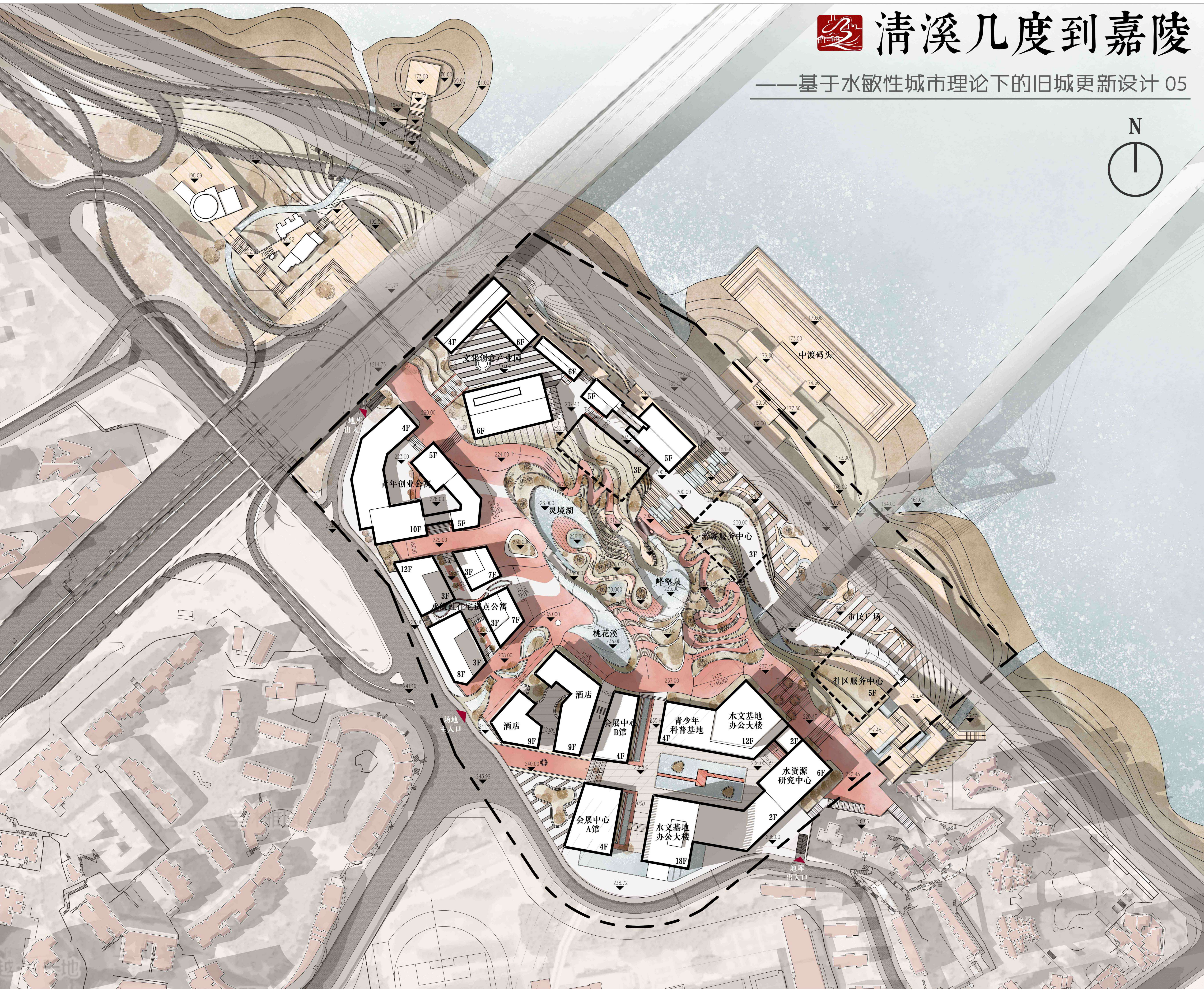
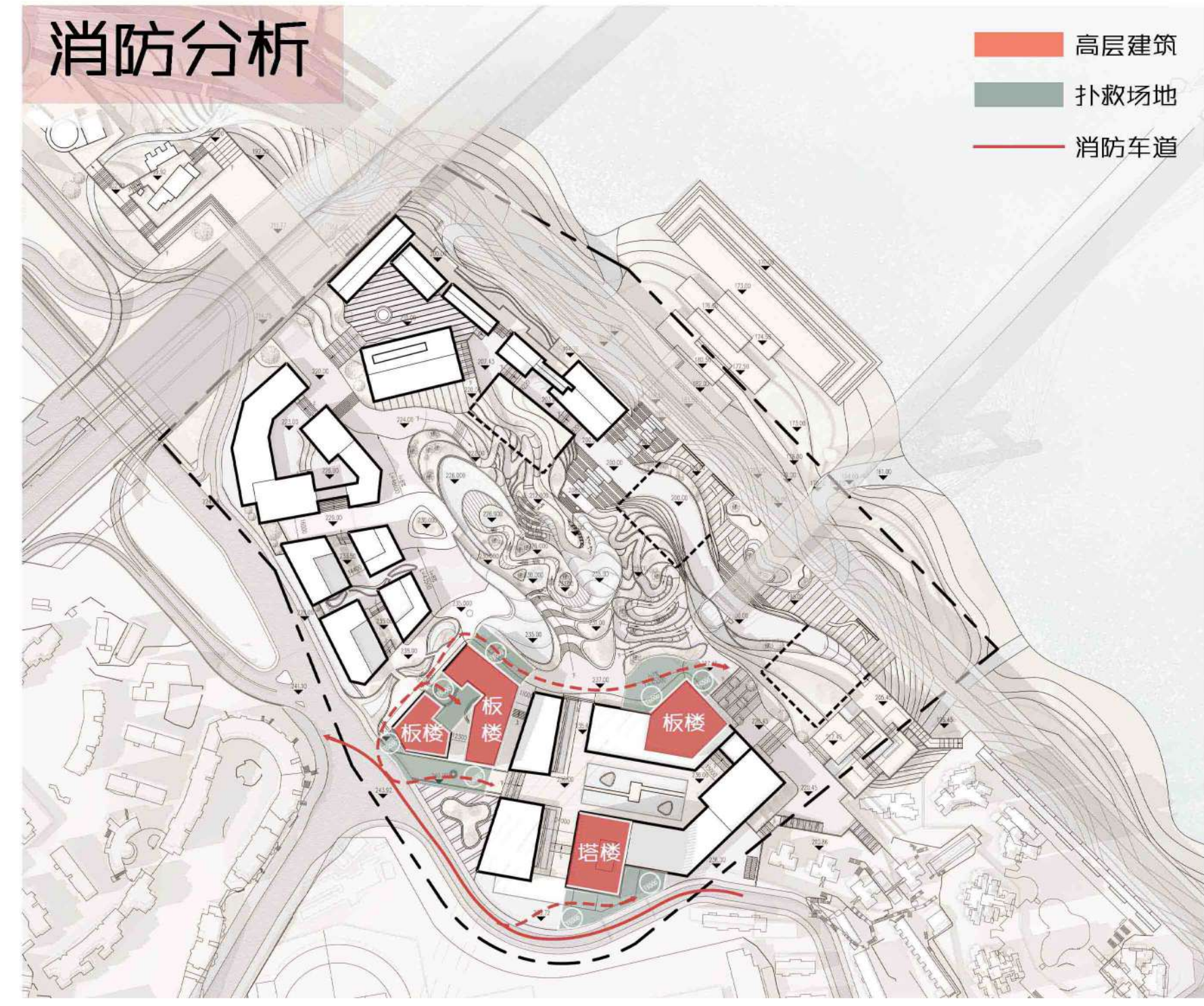
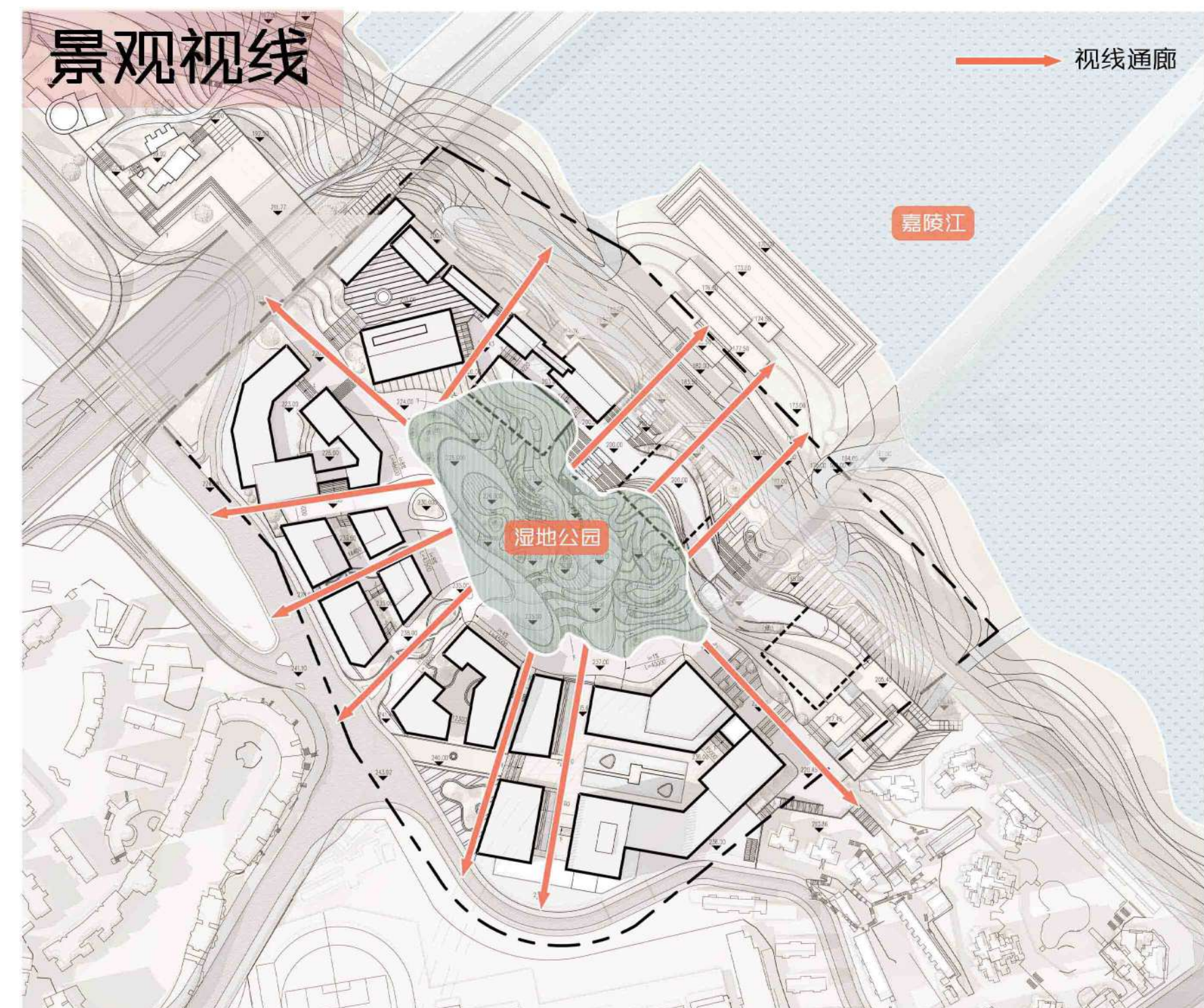
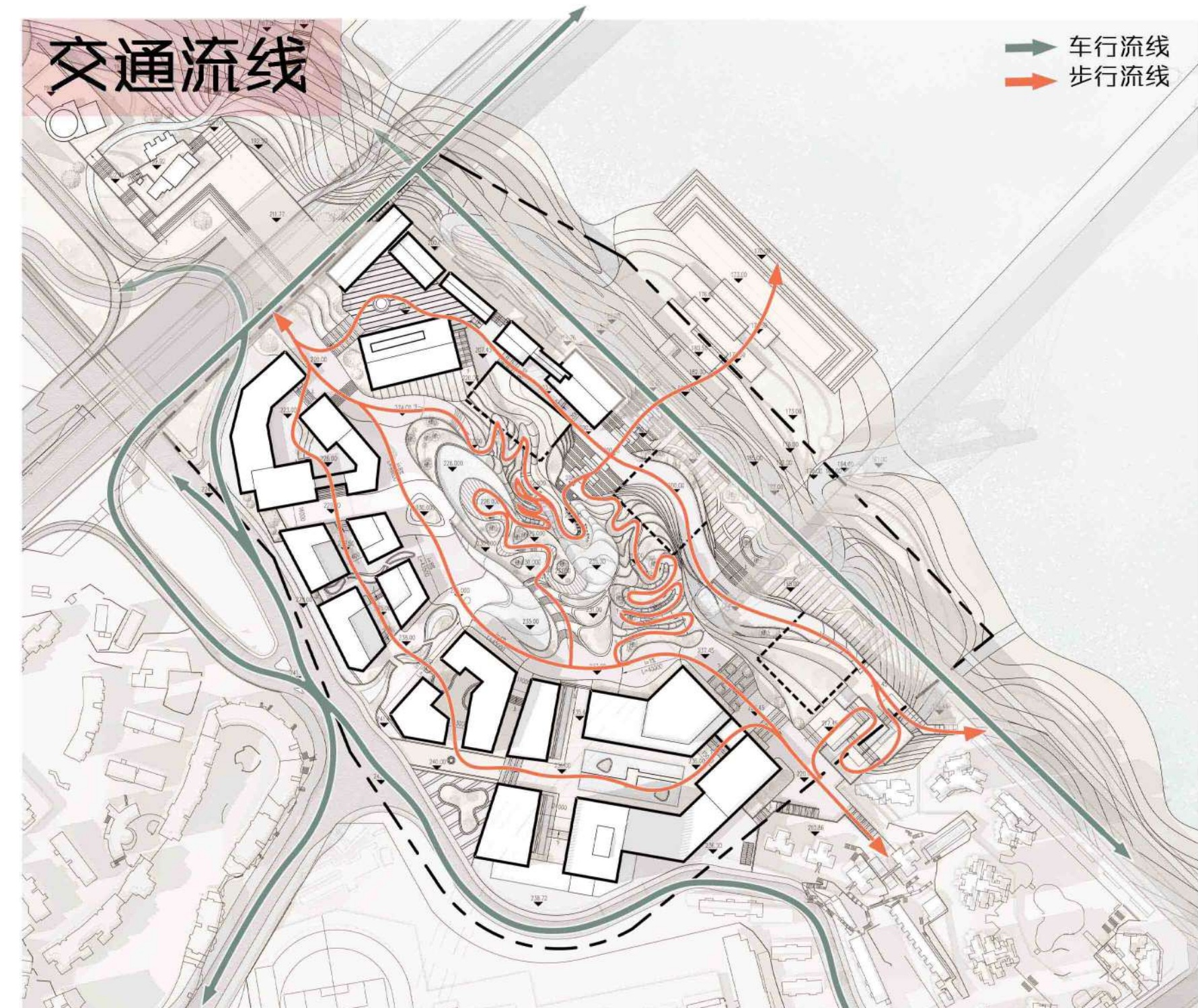
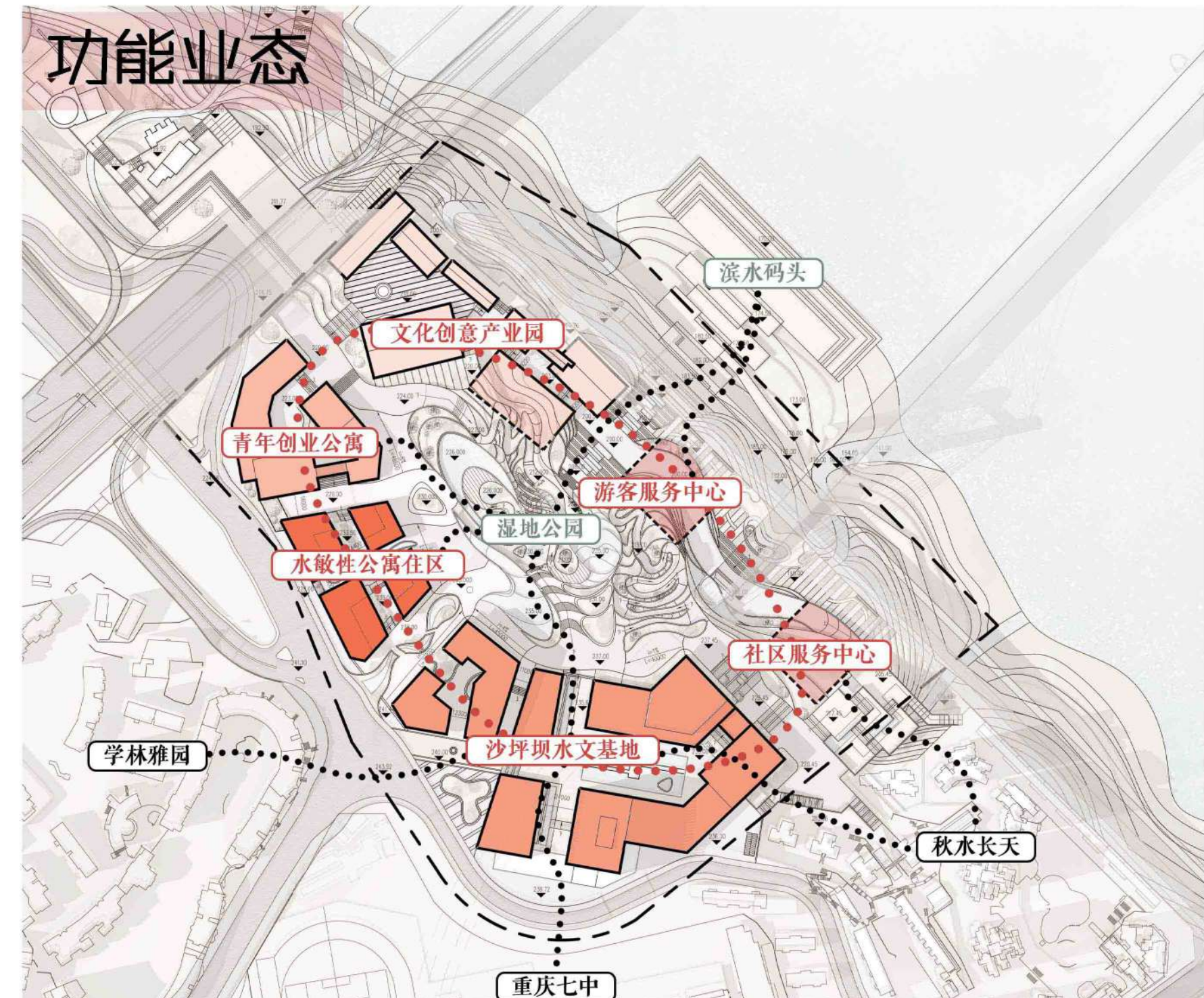
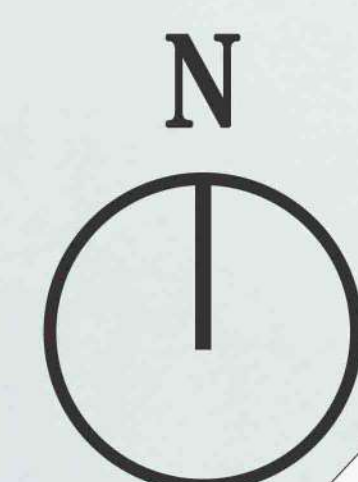
设计框架





清溪几度到嘉陵

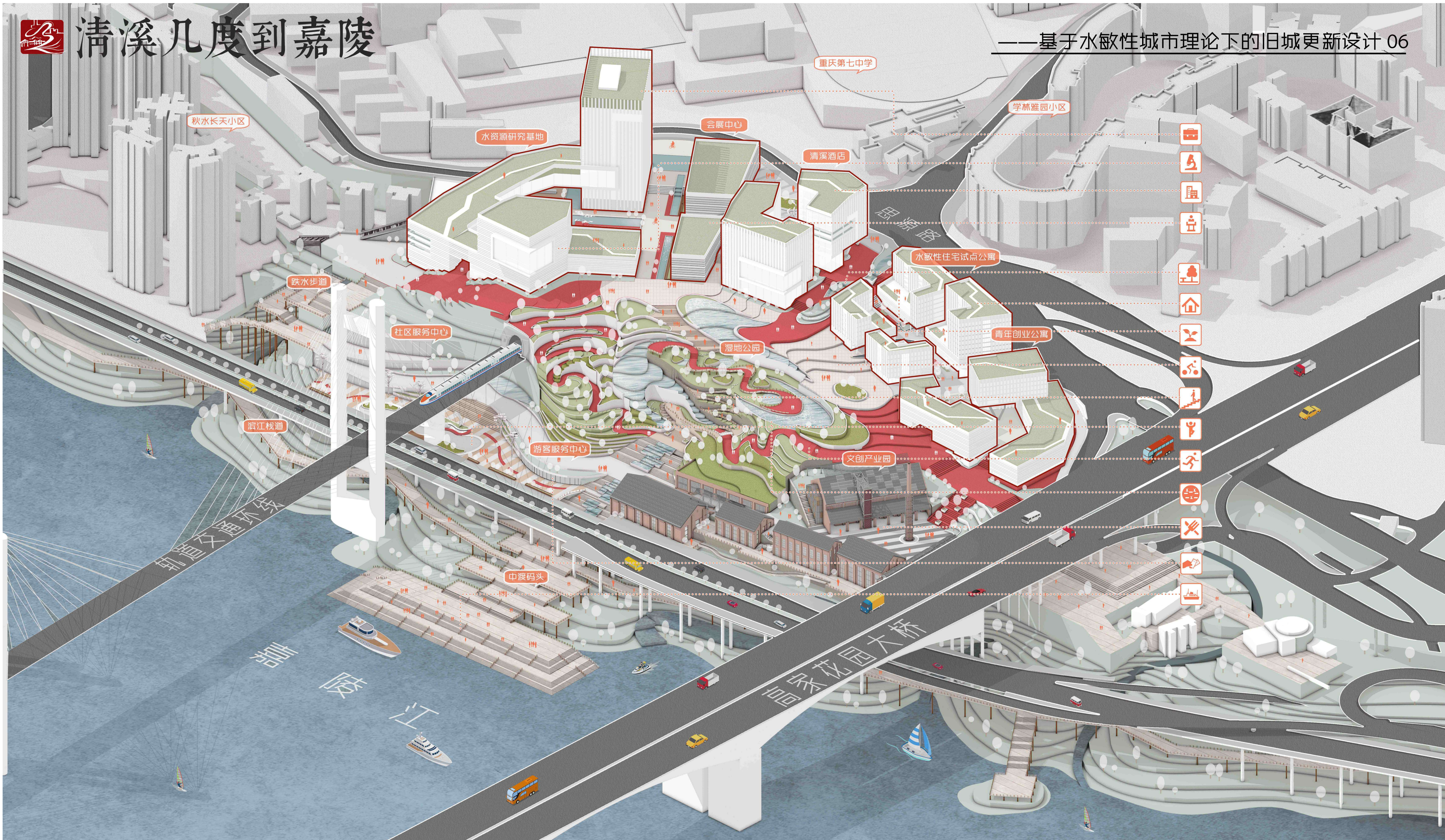
——基于水敏性城市理论下的旧城更新设计 05



技术经济指标:

建设用地面积: 159000 m ²	绿地率: 43.2%	居住建筑面积: 58200 m ²	商业建筑面积: 71500 m ²	公共建筑面积: 27600 m ²	水文基地 (商务、文教) 建筑面积: 80700 m ²	地下车库面积: 37700 m ²
总建筑面积: 238000 m ²	建筑密度: 20%	居住建筑容积率: 2.7	商业建筑容积率: 2.8	公共建筑容积率: 2.0	水文基地 (商务、文教) 建筑容积率: 2.9	地下车位数: 920个
容积率: 1.51						

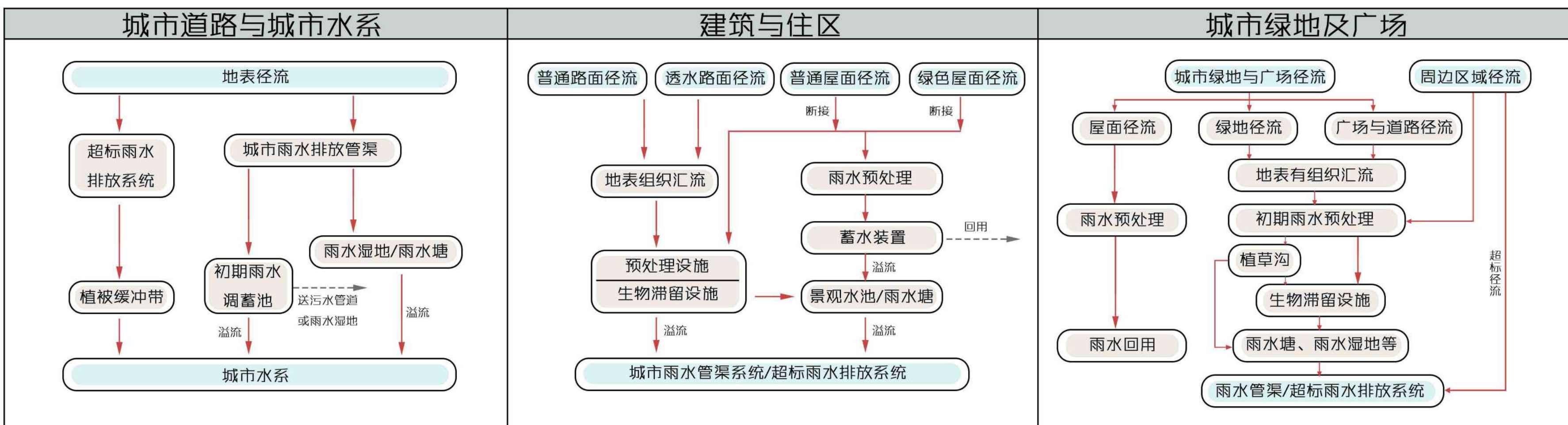
总平面图 1:1000



设计导则 组团设计导则

A区 水文基地及清溪酒店	B区 水敏性试点及青创公寓	C区 文化创意产业园	D区 市民及游客服务中心																																																																																																																
<p>1 组团概述</p> <p>发掘沙坪坝水厂旧址历史文化底蕴，以水资源研究基地为核心联动周边学校区域，植入科研、办公、科教、会展、酒店新功能，带动整个场地开发。</p> <p>2 建筑指标</p> <table border="1"> <tr><th>建筑编号</th><th>A₁</th><th>A₂</th><th>B₁</th><th>B₂</th><th>C₁</th><th>C₂</th><th>D₁</th><th>D₂</th></tr> <tr><th>建筑性质</th><td>商务</td><td>商务</td><td>文教</td><td>文教</td><td>文教</td><td>文教</td><td>商业</td><td>商业</td></tr> <tr><th>建筑高度</th><td>72m</td><td>36m</td><td>30m</td><td>12m</td><td>16m</td><td>14m</td><td>42m</td><td>38m</td></tr> <tr><th>占地面积</th><td>1835m²</td><td>1720m²</td><td>3450m²</td><td>1745m²</td><td>11668m²</td><td>1210m²</td><td>1035m²</td><td>1920m²</td></tr> </table> <p>3 建筑风貌</p> <p>高层与多层建筑群体组合，立面采用水平和垂直的白色格栅，打造高端品质。</p> <p>4 景观空间类型</p> <p>底层架空 下沉式绿地 生态水池</p>	建筑编号	A ₁	A ₂	B ₁	B ₂	C ₁	C ₂	D ₁	D ₂	建筑性质	商务	商务	文教	文教	文教	文教	商业	商业	建筑高度	72m	36m	30m	12m	16m	14m	42m	38m	占地面积	1835m ²	1720m ²	3450m ²	1745m ²	11668m ²	1210m ²	1035m ²	1920m ²	<p>1 组团概述</p> <p>将海绵城市理念引入住区，打造水敏性试点住区，与水资源研究基地形成研发产业链，为周边工作人员及青年学生提供更为舒适的居住体验。</p> <p>2 建筑指标</p> <table border="1"> <tr><th>建筑编号</th><th>A₁</th><th>A₂</th><th>A₃</th><th>A₄</th><th>B₁</th><th>B₂</th><th>B₃</th></tr> <tr><th>建筑性质</th><td>居住</td><td>居住</td><td>居住</td><td>居住</td><td>居住</td><td>居住</td><td>居住</td></tr> <tr><th>建筑高度</th><td>24m</td><td>21m</td><td>36m</td><td>21m</td><td>30m</td><td>12m</td><td>15m</td></tr> <tr><th>占地面积</th><td>1395m²</td><td>850m²</td><td>1200m²</td><td>730m²</td><td>1100m²</td><td>2070m²</td><td>1530m²</td></tr> </table> <p>3 建筑风貌</p> <p>结合屋顶绿化、自然绿地和建筑景观，打造绿色生态社区，以水作为住区环境的鲜活元素。</p> <p>4 景观空间类型</p> <p>生态绿地 屋顶绿化 线状水体</p>	建筑编号	A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	B ₁	B ₂	B ₃	建筑性质	居住	居住	居住	居住	居住	居住	居住	建筑高度	24m	21m	36m	21m	30m	12m	15m	占地面积	1395m ²	850m ²	1200m ²	730m ²	1100m ²	2070m ²	1530m ²	<p>1 组团概述</p> <p>保留重大设计创意产业园建筑现状，结合文化旅游打造文化创意产业园区，增加游客引流，带动场地活力。</p> <p>2 建筑指标</p> <table border="1"> <tr><th>建筑编号</th><th>A</th><th>B</th><th>C</th><th>D</th><th>E</th><th>F</th><th>G</th></tr> <tr><th>建筑性质</th><td>商业</td><td>商业</td><td>商业</td><td>商业</td><td>商业</td><td>商业</td><td>商业</td></tr> <tr><th>建筑高度</th><td>24m</td><td>16m</td><td>24m</td><td>21m</td><td>30m</td><td>20m</td><td>20m</td></tr> <tr><th>占地面积</th><td>2235m²</td><td>1120m²</td><td>658m²</td><td>452m²</td><td>660m²</td><td>1315m²</td><td>2150m²</td></tr> </table> <p>3 建筑风貌</p> <p>保留厂房改造现状，引入绿色元素，在城市建成环境与磁器口古镇之间形成过渡。</p> <p>4 景观空间类型</p> <p>生态绿地 台地绿化 屋顶绿化</p>	建筑编号	A	B	C	D	E	F	G	建筑性质	商业	商业	商业	商业	商业	商业	商业	建筑高度	24m	16m	24m	21m	30m	20m	20m	占地面积	2235m ²	1120m ²	658m ²	452m ²	660m ²	1315m ²	2150m ²	<p>1 组团概述</p> <p>与滨江城市干道相接，承接周边住区的居民和由中渡码头到达的游客，提供便民公共配套设施和城市广场空间。</p> <p>2 建筑指标</p> <table border="1"> <tr><th>建筑编号</th><th>A</th><th>B</th></tr> <tr><th>建筑性质</th><td>公共建筑</td><td>公共建筑</td></tr> <tr><th>建筑高度</th><td>13m</td><td>22m</td></tr> <tr><th>占地面积</th><td>2530m²</td><td>2468m²</td></tr> </table> <p>3 建筑风貌</p> <p>采用本土建筑形式，向上承接湿地公园自然绿地，向下延伸至滨江城市道路。</p> <p>4 景观空间类型</p> <p>城市广场 台地绿化 面状水体</p>	建筑编号	A	B	建筑性质	公共建筑	公共建筑	建筑高度	13m	22m	占地面积	2530m ²	2468m ²
建筑编号	A ₁	A ₂	B ₁	B ₂	C ₁	C ₂	D ₁	D ₂																																																																																																											
建筑性质	商务	商务	文教	文教	文教	文教	商业	商业																																																																																																											
建筑高度	72m	36m	30m	12m	16m	14m	42m	38m																																																																																																											
占地面积	1835m ²	1720m ²	3450m ²	1745m ²	11668m ²	1210m ²	1035m ²	1920m ²																																																																																																											
建筑编号	A ₁	A ₂	A ₃	A ₄	B ₁	B ₂	B ₃																																																																																																												
建筑性质	居住	居住	居住	居住	居住	居住	居住																																																																																																												
建筑高度	24m	21m	36m	21m	30m	12m	15m																																																																																																												
占地面积	1395m ²	850m ²	1200m ²	730m ²	1100m ²	2070m ²	1530m ²																																																																																																												
建筑编号	A	B	C	D	E	F	G																																																																																																												
建筑性质	商业	商业	商业	商业	商业	商业	商业																																																																																																												
建筑高度	24m	16m	24m	21m	30m	20m	20m																																																																																																												
占地面积	2235m ²	1120m ²	658m ²	452m ²	660m ²	1315m ²	2150m ²																																																																																																												
建筑编号	A	B																																																																																																																	
建筑性质	公共建筑	公共建筑																																																																																																																	
建筑高度	13m	22m																																																																																																																	
占地面积	2530m ²	2468m ²																																																																																																																	

低影响开发雨水系统开发流程



低影响开发植物配置



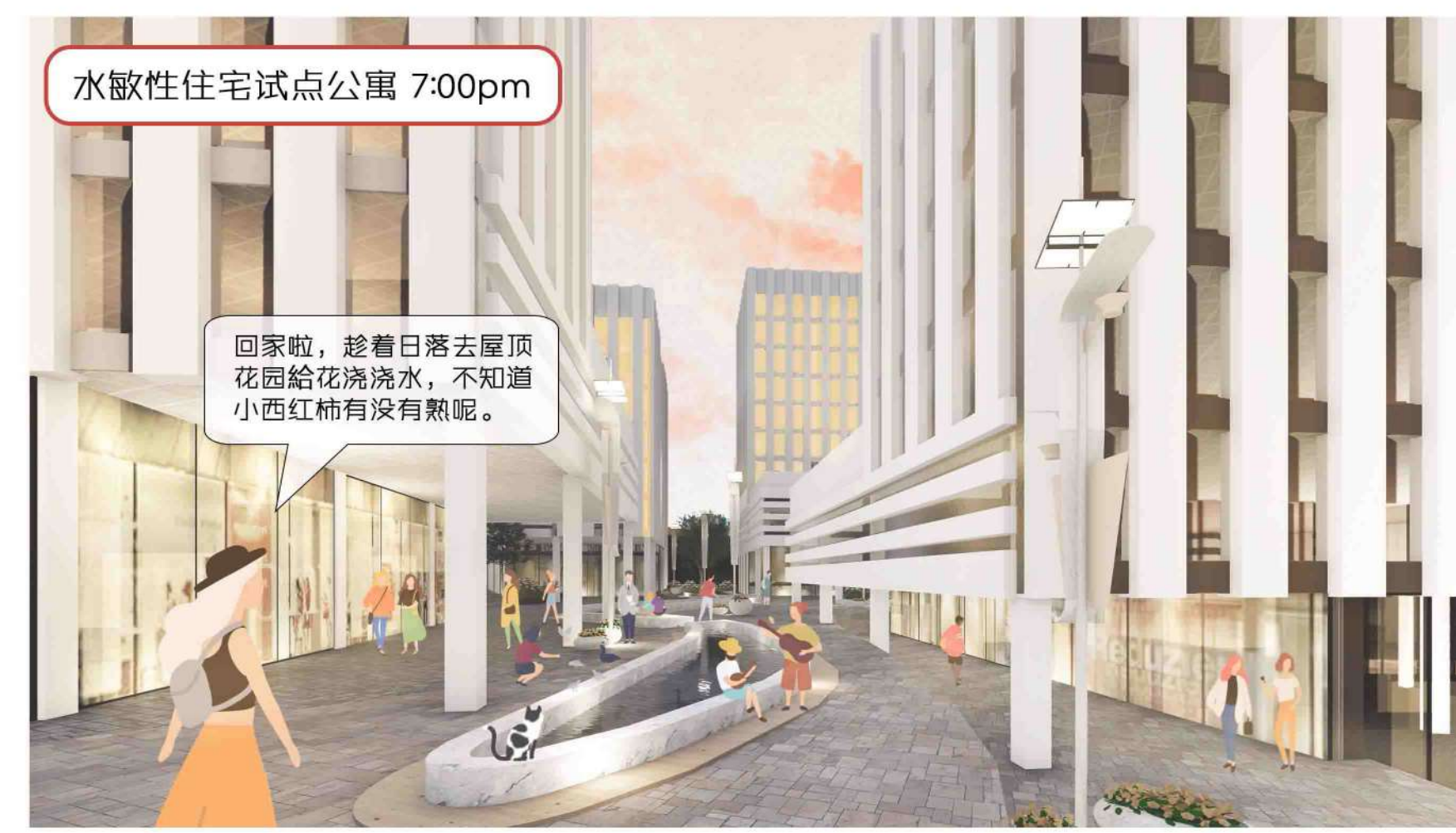
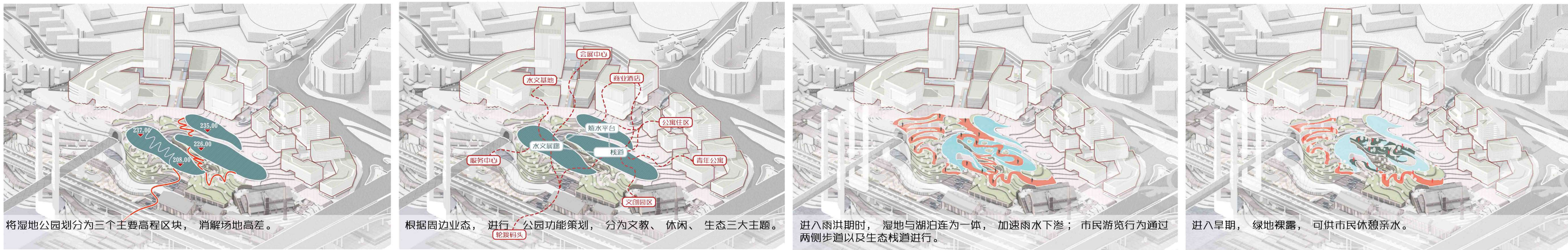
清溪几度到嘉陵

——基于水敏性城市理论下的旧城更新设计 07



AB区一层平面图 1:1000

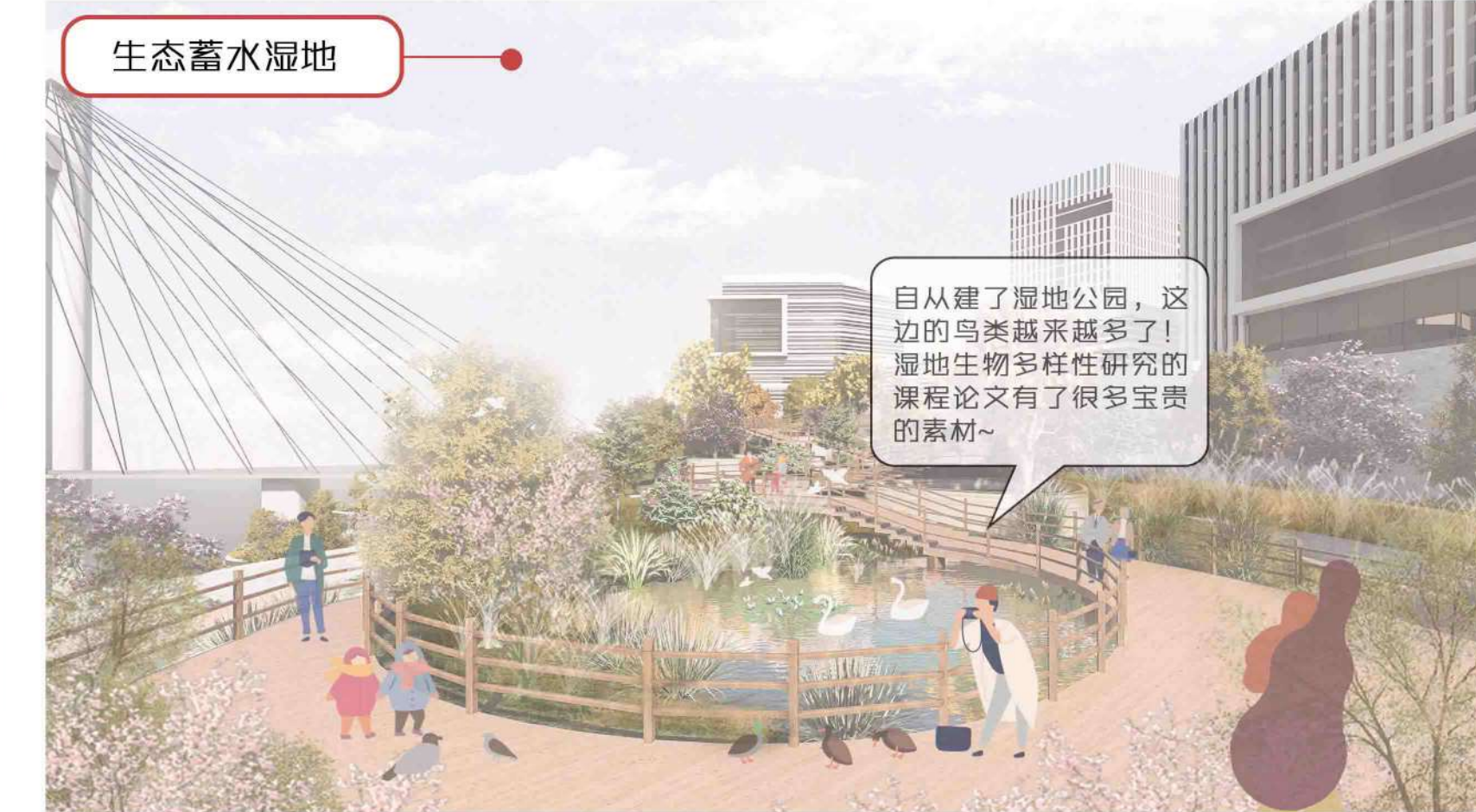
中央湿地公园生成策划



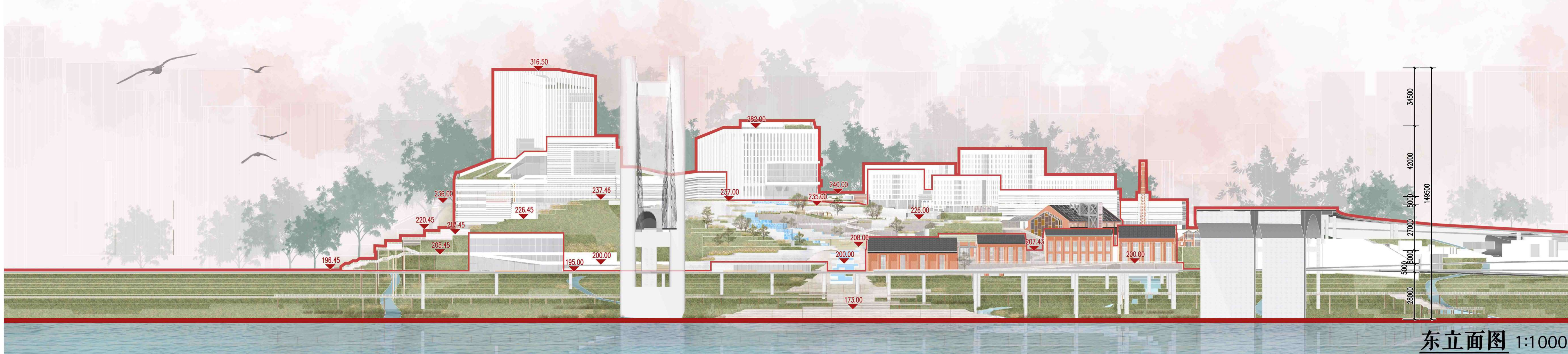


清溪几度到嘉陵

水文生态公园入口



城市广场

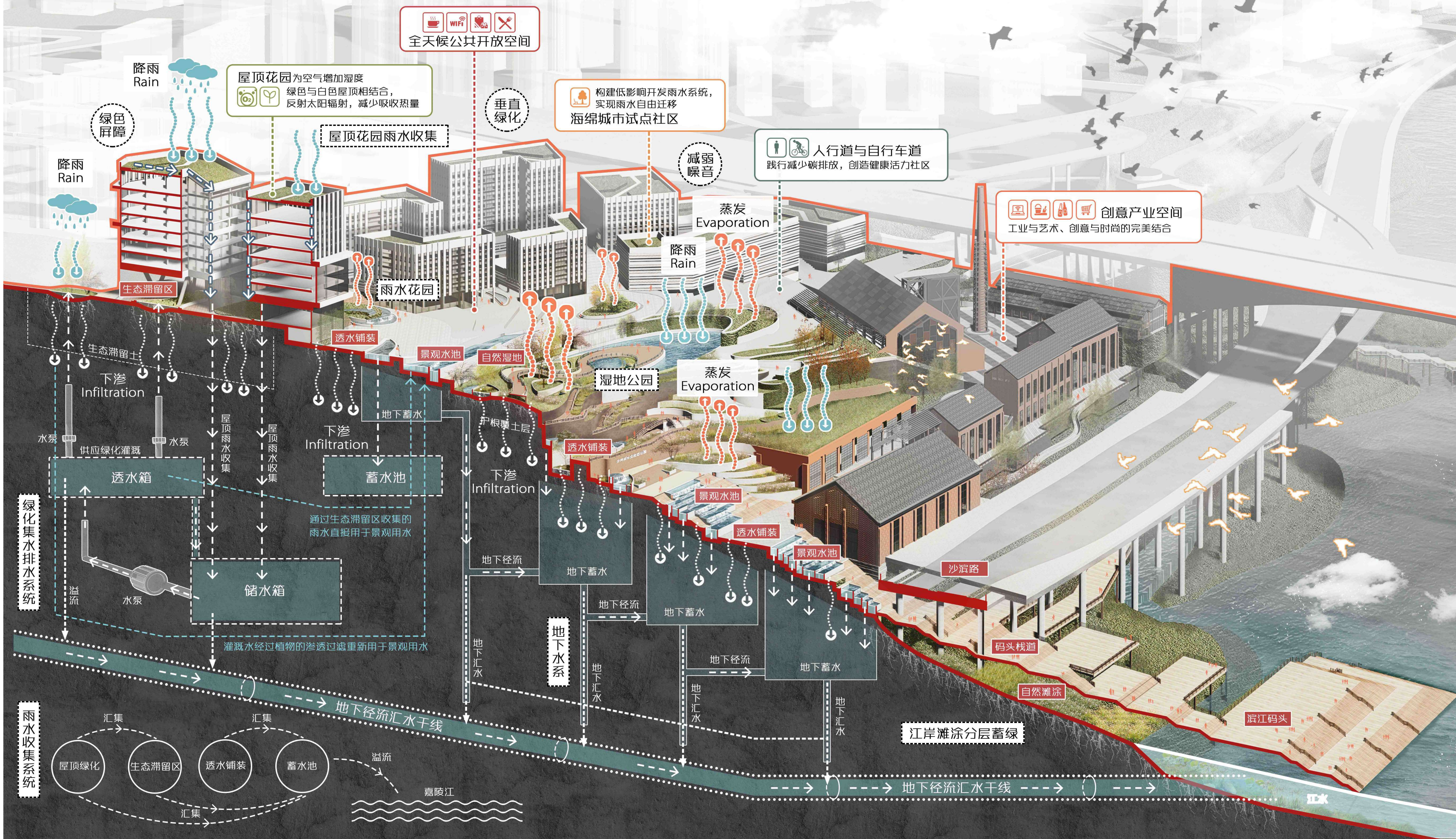


东立面图 1:1000



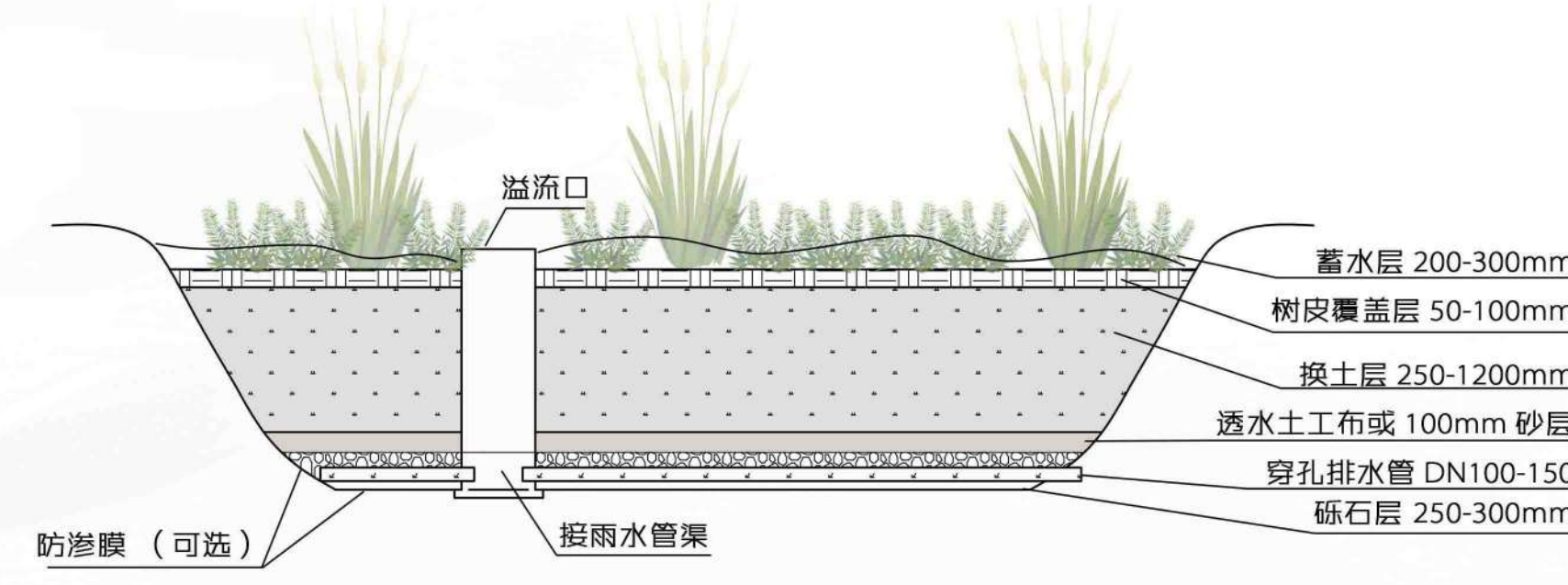
清溪几度到嘉陵

——基于水敏性城市理论下的旧城更新设计 09

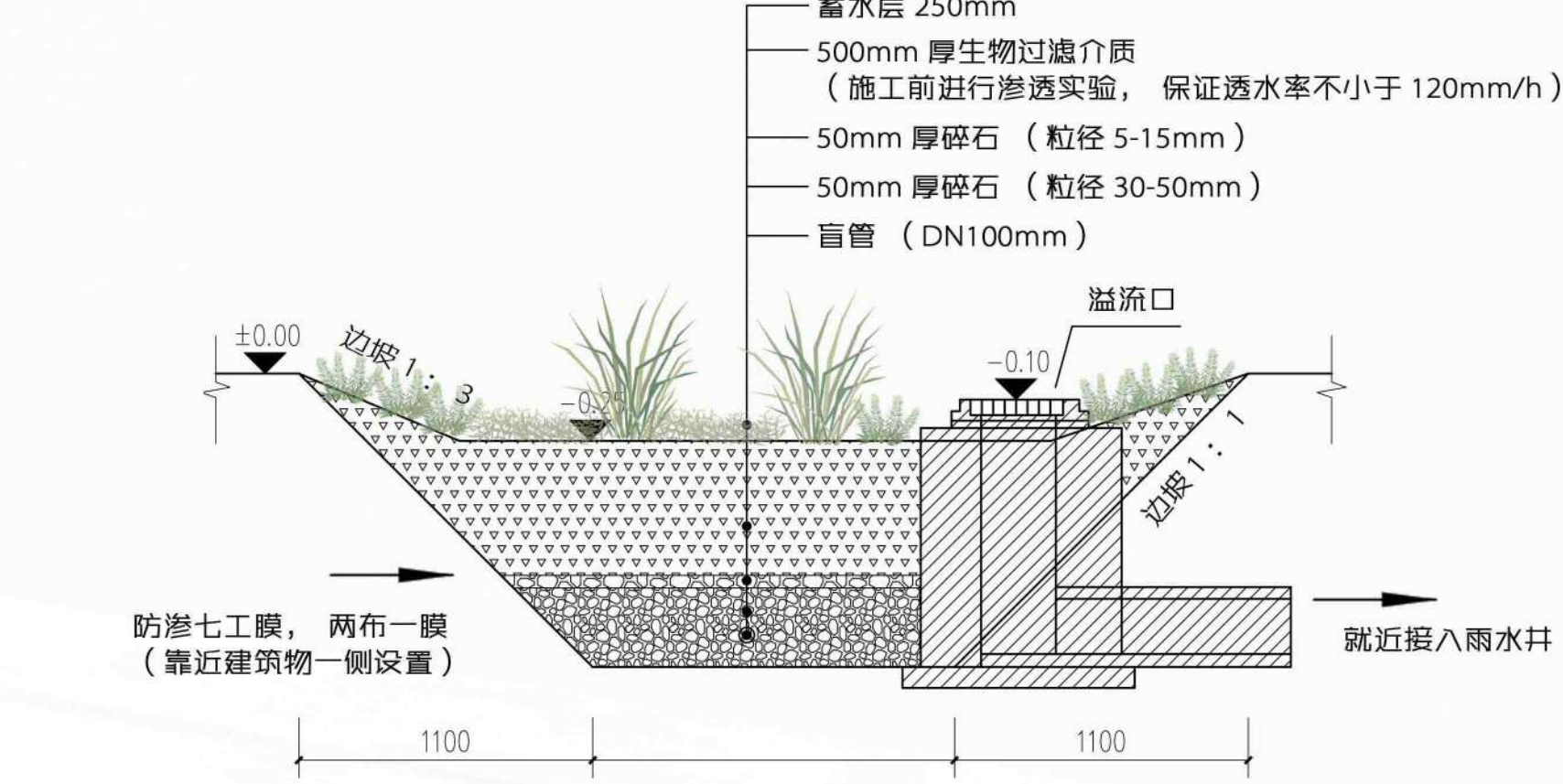


低影响开发设施

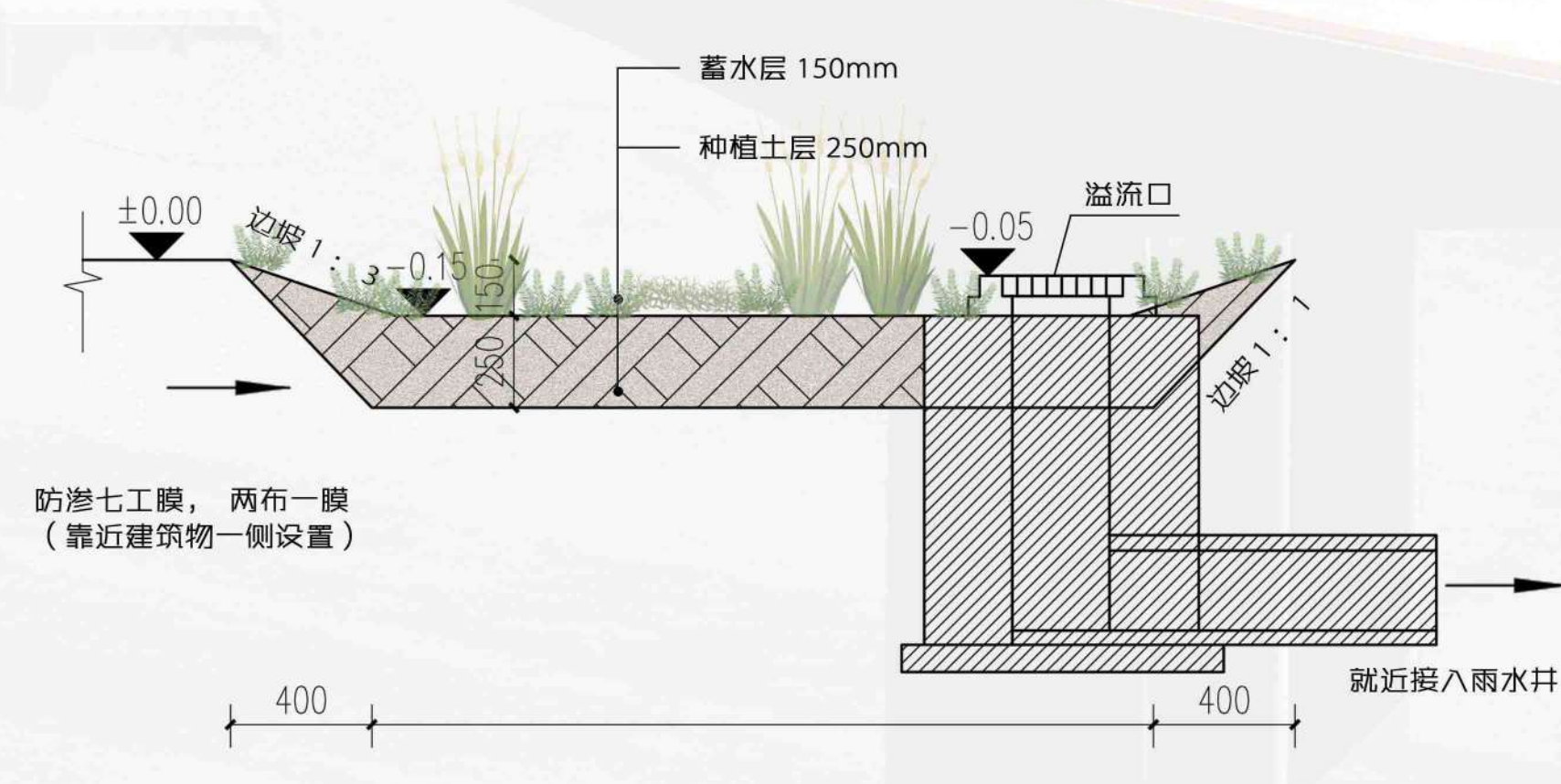
生物滞留设施大样图



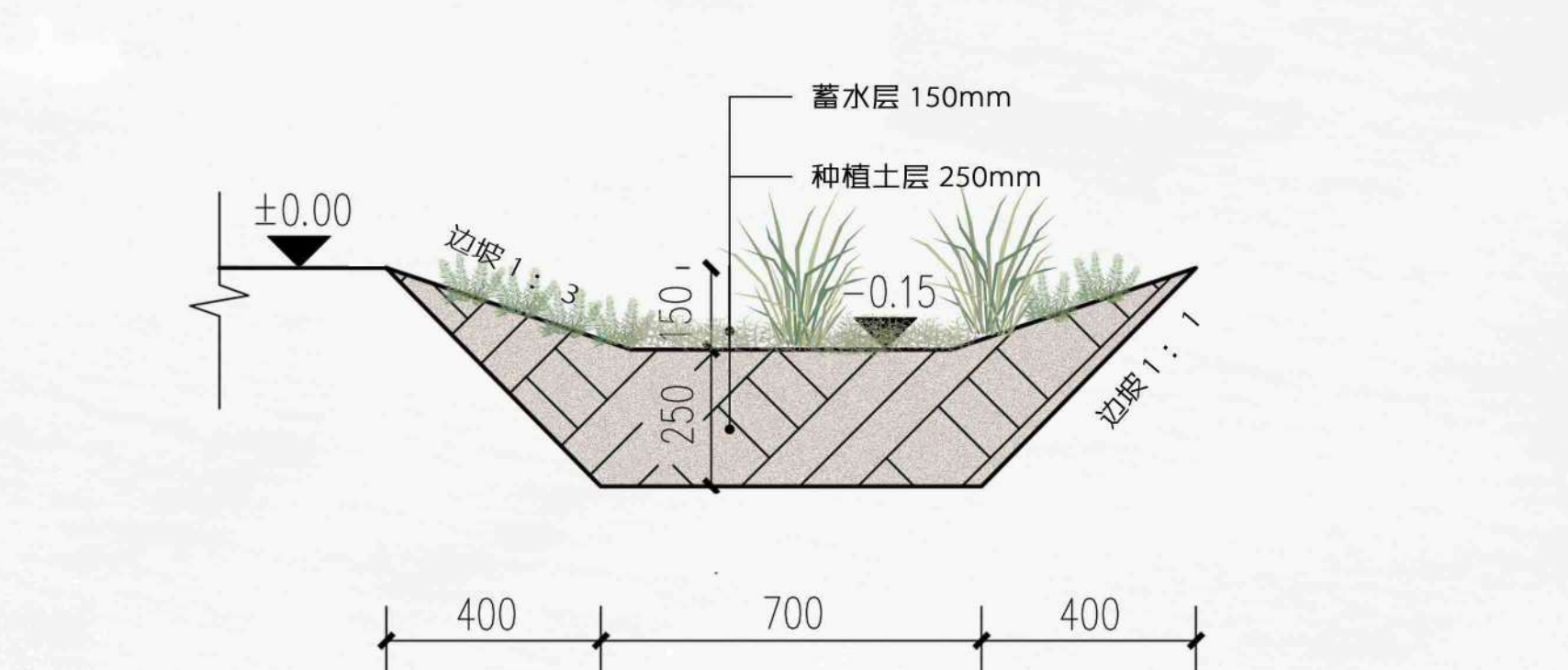
雨水花园大样图



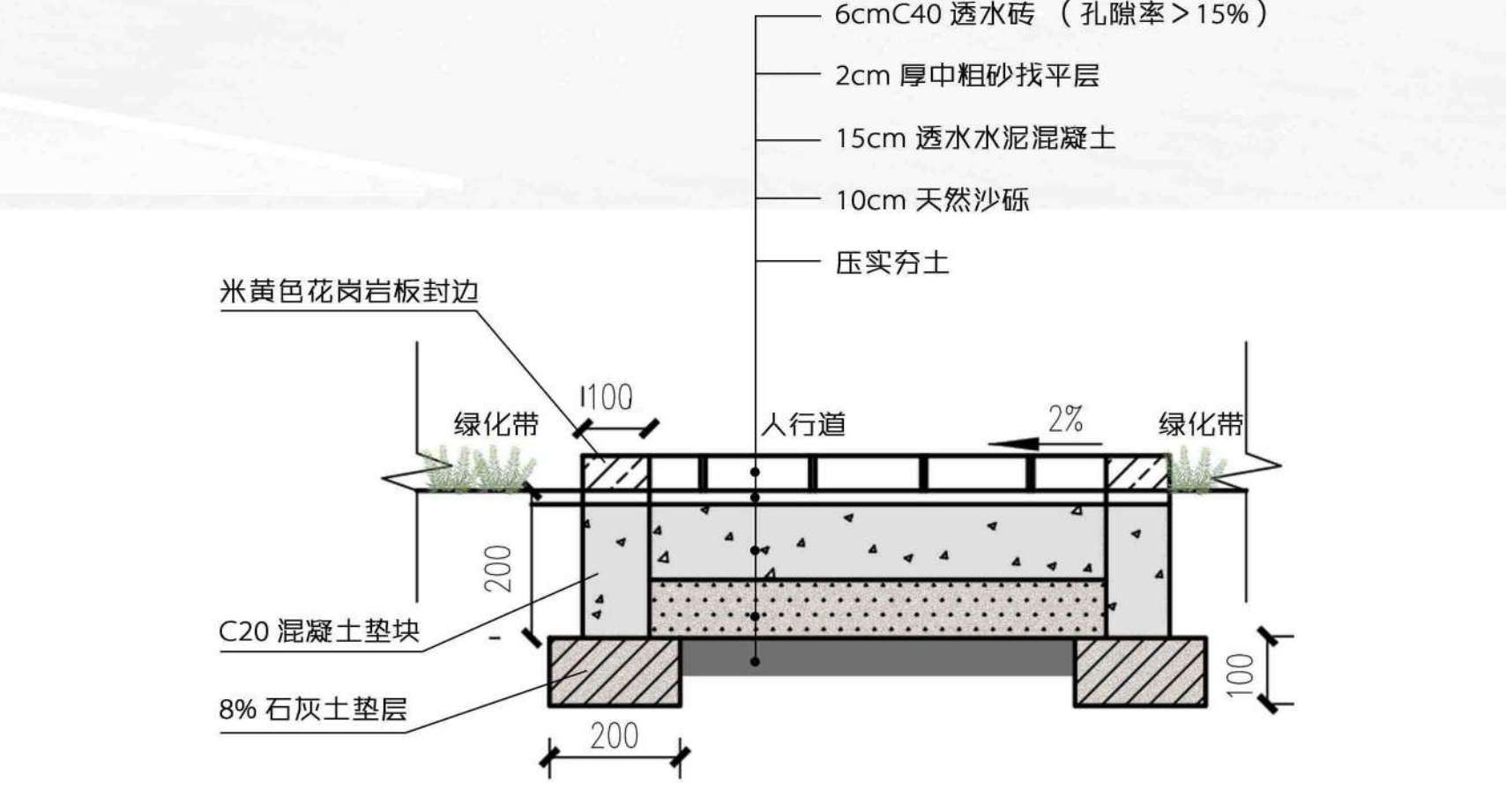
下沉式绿地大样图



传输型草沟大样图



透水人行道大样图



V型街道大样图

